

Unternehmensdaten				
Unternehmensname	Facility Care AG			
Internet	www.facility-care.com			
Gründungsjahr	2000			
Geschäftsführer	Bernd Schlockermann, Jörg Könning			
Niederlassungen	Münster, Berlin			

Mitarbeiter	2020	2021	2022	<b>2023</b> (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	24	28	28	28
Davon Berater	7	8	9	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	8	9	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020	2021	2022	<b>2023</b> (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	6,5	9,0	8,7	ca. 9,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,8	0,9	0,9	ca. 1,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf	2020	2021	2022	<b>2023</b> (Plan)
Kundenbranchen in Prozent	%	%	%	%
Industrie	0	0	2	2
Energiewirtschaft	8	10	8	8
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	13	10	13	10
Finanzdienstleistung/ Versicherung	10	12	15	18
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	5	5	2	2
Bildungswesen	10	5	5	5
Öffentliche Verwaltung	52	53	50	50
Immobilienwirtschaft	2	5	5	5
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	X
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitglieds	Mitgliedschaften				
gefma – Dei	utscher Verband für Facility Management	X			
RealFM – As	sociation for Real Estate and Facility Managers				
CoreNet Glo	obal (CNG)				
gif – Gesells	chaft für immobilienwirtschaftliche Forschung				
ZIA – Zentra	ler Immobilien Ausschuss				
VBI – Verbar					
VDI – Verein					
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen					
U.S. Green Building Council (LEED)					
Sonstige Mitglied der Gemeinwohlökonomie (GWÖ)					

Referenzen		
	Auf Anfrage	
	Adi Aililage	

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services					
	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten	
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte			X		
ESG-Reporting		X			
Carbon Footprint Analyse		X			
Dekarbonisierungsstrategie		Х			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung		Х			
Konzeption und Umset- zungsbegleitung von Nach- haltigkeitsmaßnahmen		X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				Х
Arbeits- und Gesundheitsschutz			Х	
Außenanlagen		Х		
Betreiben und Störungsmanagement		Х		
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung				Х
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	Х			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement			X	
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	Х			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal- kapazitäten		Х		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		Х		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	Х			
Einkaufsoptimierung	Х			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		Х		
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal- übergänge		Х		
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		Х		
Strategie im FM	Х			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		Х		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	Х			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	Х			
Bauherrenvertretung		Х		
Beantragung von Fördermitteln		Х		
Begleitung Konzeptwettbewerbe			Х	
Due Diligence		Х		
Energieausweis			Х	
Gefährdungsbeurteilung			Х	
Immobilienbedarfsanalyse			Х	
Immobilien-/Standortbewertung			Х	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	Х			
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten		Х		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	X			
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten	
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X				
Definition von Anforderungen		X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X				
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X				
Beratung bei der Systemauswahl		X			
CAFM-Implementierung	X				
BIM Umsetzung ins CAFM			Х		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X			
Datenerfassung (grafisch)		Х			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		Х			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			X		
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			X		
Data Analytics		X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine (systemunabhängig)				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine (systemunabhängig)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich		
Dokumentenmanagementsystem	X				
Projektmanagementsystem		X			
Virtuelle Projekträume	X				
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X				
AVA-Tool für Ausschreibungen		X			
Office-Tool für Ausschreibungen	X				
Tool zur Betriebskostenanalyse		X			
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse		X			
Benchmarks		X			
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Auf Anfrage				
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	www.fm-care.com				