

Unternehmensdaten				
Unternehmensname	FACILITY CONSULTANTS GmbH			
Internet	www.facility-consultants.de			
Gründungsjahr	2001			
Geschäftsführer	DiplIng. Alexander Gerlach MSc			
Niederlassungen	Nufringen			

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	20	18	17	18
Davon Berater	10	8	7	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	9	8	7	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020	2021	2022	2023 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,2	1,3	1,4	1,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,0	1,1	1,0	1,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Kundenbranchen in Prozent	%	%	%	%
Industrie	15	15	15	18
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	4	10	12	10
Handel	0	0	2	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	12	12	10	10
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	2	0	2	2
Gesundheitswesen und Pflege	4	15	10	5
Bildungswesen	4	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	28	23	20	20
Immobilienwirtschaft	31	25	29	30
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	Х
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitglieds	chaften			
gefma – Dei	utscher Verband für Facility Management	X		
RealFM – As	sociation for Real Estate and Facility Managers			
CoreNet Glo	obal (CNG)			
gif – Gesells	chaft für immobilienwirtschaftliche Forschung			
ZIA – Zentra	ler Immobilien Ausschuss			
VBI – Verbar				
VDI – Verein Deutscher Ingenieure				
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen				
U.S. Green Building Council (LEED)				
Sonstige				

Referenzen	
	A. f. A. f
	Auf Anfrage

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services					
	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten	
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte			X		
ESG-Reporting		X			
Carbon Footprint Analyse			X		
Dekarbonisierungsstrategie			Х		
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				Х	
Konzeption und Umset- zungsbegleitung von Nach- haltigkeitsmaßnahmen		X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		Х		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			Х	
Außenanlagen		Х		
Betreiben und Störungsmanagement	Х			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	Х			
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	Х			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal- kapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		Х		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie			X	
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal- übergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		Х		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	Х			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung		X		
Beantragung von Fördermitteln				Х
Begleitung Konzeptwettbewerbe		Х		
Due Diligence	Х			
Energieausweis			Х	
Gefährdungsbeurteilung	Х			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	Х			
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	Х			
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruiting	X			
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	Х			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	Х			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				X
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)		X		
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	getFM			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich		
Dokumentenmanagementsystem	Х				
Projektmanagementsystem	X				
Virtuelle Projekträume		X			
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X				
AVA-Tool für Ausschreibungen	X				
Office-Tool für Ausschreibungen	X				
Tool zur Betriebskostenanalyse	X				
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X				
Benchmarks	X				
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigenes Tool				
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Software inkl. App, Plattform für Portfolios, prozessorientierte Vergabe, eigene QS-Software				