FMC
Facility Management Consulting GmbH

| Unternehmensdaten | |
|---|---|
| Unternehmensname | Facility Management Consulting GmbH |
| Internet | www.fmc-consult.de |
| Gründungsjahr | 1987 |
| Geschäftsführer | Paul Stadlöder |
| Niederlassungen | München |

| Mitarbeiter | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 (Plan) |
|---|---|---|---|---|
| Mitarbeiter (ohne Freiberufler) | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Davon Berater | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Davon Berater im Geschäftsfeld FM | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Zusätzliche freiberufliche Berater | 4 | 4 | 4 | 4 |

| Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. € | 2020 Mio. € | 2021 Mio. € | 2022 Mio. € | 2023 (Plan) Mio. € |
|---|---|---|---|---|
| Umsatz im gesamten Unternehmen | 0,65 | 0,70 | 0,80 | 0,65 |
| Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung | 0,65 | 0,70 | 0,80 | 0,65 |

| Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent | 2020 % | 2021 % | 2022 % | 2023 (Plan) % |
|---|---|---|---|---|
| Industrie | 45 | 45 | 35 | 25 |
| Energiewirtschaft | 15 | 20 | 25 | 15 |
| Verkehr, Transport, Logistik | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Handel | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finanzdienstleistung/ Versicherung | 15 | 20 | 25 | 15 |
| Information/ Telekommunikation | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hospitality | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gesundheitswesen und Pflege | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bildungswesen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Öffentliche Verwaltung | 25 | 5 | 0 | 20 |
| Immobilienwirtschaft | 0 | 10 | 15 | 25 |
| Bauwesen | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung | |
|---|---|
| Asset Management | |
| Property Management | |
| Facility Management | |
| Facility Services | |
| Energiedienstleistungen/Contracting | |
| Architektur/Planungsleistungen | |
| Fachplanungsleistungen | |
| Projektsteuerung | |
| Gebäudezertifizierung nach DGNB | |
| Gebäudezertifizierung nach LEED | |
| Gebäudezertifizierung nach BREEAM | |
| FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160 | |
| Energieauditierung | |
| BIM Consulting und Management | |

| Mitgliedschaften | |
|---|---|
| gefma – Deutscher Verband für Facility Management | |
| RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers | X |
| CoreNet Global (CNG) | |
| gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung | |
| ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss | |
| VBI – Verband Beratender Ingenieure | |
| VDI – Verein Deutscher Ingenieure | |
| DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen | |
| U.S. Green Building Council (LEED) | |
| Sonstige | |

| Referenzen |
|---|
| Finanzdienstleister, globale Ausschreibung von Facility Services |
| Investor, FM-Planung, Ausschreibung und Dienstleistungssteuerung |
| Bestandsverwalter, Rückgabe Mietsache, Betriebskonzepte, Schnittstellen, Umsetzung Multitenant Vermietung, Betriebskostenverrechnung |
| Stadtwerke, IAÜ-Begleitung, Betriebskonzepte, Bedarfsermittlung |
| Produktion, Kostenbenchmark, Preisvergleiche, Begleitung Dienstleisterwechsel, Audit, CAFM-Einführung |

| Qualitätszertifizierungen | |
|---|---|
| DIN EN ISO 9001 | |
| Certified Management Consultant (BDU) | |
| International Project Management Association (IPMA) | |
| Project Management Institute (PMI) | |

| ESG-Beratung und -Services | Spezialgebiet | Standardangebot | Über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung | | | | X |
| EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten | | | | X |
| Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte | | | | X |
| ESG-Reporting | | | | X |
| Carbon Footprint Analyse | | | | X |
| Dekarbonisierungsstrategie | | | | X |
| Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung | | | | X |
| Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen | X | | | |

| Beratung für Aufgabenfelder im FM | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| Arbeitsplatzkonzepte | X | | X | |
| Arbeits- und Gesundheitsschutz | | | | X |
| Außenanlagen | | X | | |
| Betreiben und Störungsmanagement | X | | | |
| Brandschutz | | | X | |
| Dokumentation | | X | | |
| Einsparcontracting | | | | X |
| Energieliefercontracting | | | | X |
| Energiemanagement | | | | X |
| Entsorgung | | X | | |
| Flächenmanagement | | X | | |
| Fuhrpark | | | X | |
| Instandhaltung Baukonstruktionen | X | | | |
| Instandhaltung technische Anlagen | X | | | |
| Leerstandsmanagement | | | X | |
| Mangelanspruchsmanagement | | X | | |
| Parkraummanagement | | X | | |
| Reinigungs- und Pflegedienste | | X | | |
| Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell | X | | | |
| Sicherheit und Sicherheitsdienste | | X | | |
| Umzugsmanagement | | X | | |
| Verpflegungsdienste/Catering | | | X | |
| Vertragsmanagement | | X | | |
| Waren- und Logistikdienste | X | | | |
| Zentrale Kommunikationsdienste | | | X | |

| Übergreifende Beratungsfelder und -methoden | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| Analyse Organisationsaufbau und Prozesse | X | | | |
| Benchmarking | X | | | |
| Berechnung von Personal-kapazitäten | X | | | |
| Betreiberverantwortung | X | | | |
| Betriebskonzepte | X | | | |
| Change Management | X | | | |
| Controlling | X | | | |
| Corporate Social Responsibility | | | X | |
| Digitalisierungsstrategie | X | | | |
| Einkaufsoptimierung | | | | X |
| Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren | | X | | |
| Innovationsmanagement | X | | | |
| Internationalisierungsstrategie | X | | | |
| Organisationsaufbau/-gestaltung | X | | | |
| Outsourcing und Personal-übergänge | | | X | |
| Planungs- und Baubegleitung | X | | | |
| Projektmanagement | | | X | |
| Prozessoptimierung | X | | | |
| Public Private Partnership | | | X | |
| Qualitätsmanagement | X | | | |
| Risikomanagement | | X | | |
| Strategie im FM | X | | | |
| Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement | | | X | |
| Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen | | X | | |

| Dienstleistungen | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| Ausschreibungen Öffentl. Hand | X | | | |
| Ausschreibungen Privatwirtschaft | | | X | |
| Bauherrenvertretung | | X | | |
| Beantragung von Fördermitteln | X | | | |
| Begleitung Konzeptwettbewerbe | | | X | |
| Due Diligence | | | X | |
| Energieausweis | | | X | |
| Gefährdungsbeurteilung | | | X | |
| Immobilienbedarfsanalyse | | | X | |
| Immobilien-/Standortbewertung | | X | | |
| Interimsmanagement/ Management auf Zeit | | | X | |
| Objektbuchhaltung | | | X | |
| Personalberatung/Recruiting | | | X | |
| Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten | X | | | |
| Start-up Management | X | | | |
| Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen | | X | | |
| Weiterbildung im FM | X | | | |

| CAFM-Beratung | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation) | X | | | |
| Definition von Anforderungen | X | | | |
| Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik | X | | | |
| Ausschreibung von CAFM-Projekten | X | | | |
| Beratung bei der Systemauswahl | X | | | |
| CAFM-Implementierung | X | | | |
| BIM Umsetzung ins CAFM | X | | | |
| Datenerfassung (alphanumerisch) | | X | | |
| Datenerfassung (grafisch) | | | X | |
| Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten | | X | | |
| Sensorik-Konzepte für Workplace-Management | | | | X |
| Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance) | | | | X |
| Data Analytics | | X | | |
| Bevorzugt implementierte CAFM-Software | Keine | | | |
| Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n) | Keine | | | |

| Eingesetzte Werkzeuge | Standard | Nach Vereinbarung | Nicht üblich |
|---|---|---|---|
| Dokumentenmanagementsystem | X | | |
| Projektmanagementsystem | | X | |
| Virtuelle Projekträume | | X | |
| Internetbasiertes Ausschreibungstool | | X | |
| AVA-Tool für Ausschreibungen | X | | |
| Office-Tool für Ausschreibungen | X | | |
| Tool zur Betriebskostenanalyse | X | | |
| Tool z. Lebenszykluskostenanalyse | | X | |
| Benchmarks | | X | |
| Eingesetzte Benchmark-Pool(s) | Keine Spezifischen | | |
| Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge | Portfoliobewertungstool „Bubble Maker“ zur Absicherung eines zukunftsfähigen Immobilienportfolios, Monitoringtool für Dienstleisterwechsel, Monitoringtool für die Übergabe von Bauwerken an den Eigentümer und Betreiber | | |