FSP gruppe

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	FSP gruppe (FSP consulting GmbH, FSP architektur GmbH, FSP property GmbH)
Internet	https://fsp-gruppe.de
Gründungsjahr	2007
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. S. Rafati, Dipl.-Ing. H. Daniel, M.Eng. S. Zillekens
Niederlassungen	Aachen, Köln, München

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	14	19	25	32
Davon Berater	8	8	9	10
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	6	6	9	10
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	4	4	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,0	1,3	1,9	2,6
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,6	0,7	1,1	1,5

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Energiewirtschaft	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Verkehr, Transport, Logistik	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Handel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Finanzdienstleistung/ Versicherung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Information/ Telekommunikation	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hospitality	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gesundheitswesen und Pflege	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bildungswesen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Öffentliche Verwaltung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Immobilienwirtschaft	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bauwesen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	Partner
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	Partner
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	Partner
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	Partner
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	u. a. AKNW, BDB

Referenzen
Universitätsklinikum Düsseldorf: CAFM-Anforderungserfassung, öffentl. Ausschreibung, Implementierung und Datenaufbereitung
ZfP Südwürttemberg: CAFM-Anforderungserfassung, öffentl. Ausschreibung, Implementierung und Datenaufbereitung
Landschaftsverband Rheinland: FM-, Digitalisierungs- und Organisationsberatung, Prozessmanagement
BOB AG: FM-Services Ausschreibungen; FM-Organisation; FM- und CAFM-Beratung; baubegleitendes Facility Management
BITMARCK Holding GmbH: FM-, Digitalisierungs- und Organisationsberatung

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	In Planung
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	In Planung
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			X	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			X	
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte			X	
ESG-Reporting			X	
Carbon Footprint Analyse			X	
Dekarbonisierungsstrategie			X	
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung			X	
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen			X	
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz			X	
Dokumentation		X		
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement		X		
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste			X	
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte		X		
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren			X	
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie			X	
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand		X		
Ausschreibungen Privatwirtschaft		X		
Bauherrenvertretung		X		
Beantragung von Fördermitteln		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruiting			X	
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management		X		
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen			X	
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			X	
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			X	
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Produktneutral – nach Klientenanforderung			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse		X	
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	FM.BENCHMARKING BERICHT, BKI, gefma, eigene Projekte		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Umfangreiche Standards zu den verschiedenen Aufgabenbereichen und Projektanforderungen		