Unternehmensdaten	
Unternehmensname	ikl Ingenieurbüro Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts GmbH
Internet	www.ikl-gmbh.de
Gründungsjahr	2010
Geschäftsführer	Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts, Dipl.-Ing. Jan Zak
Niederlassungen	Karlsruhe, Berlin, Düsseldorf

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	38	39	37	38
Davon Berater	33	33	32	32
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	15	15	12	12
Zusätzliche freiberufliche Berater	3	9	9	5

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	3,2	3,5	3,1	3,3
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,1	1,4	1,1	1,1

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	20	25	10	10
Energiewirtschaft	0	0	10	10
Verkehr, Transport, Logistik	20	15	10	5
Handel	5	10	15	10
Finanzdienstleistung/ Versicherung	5	5	15	15
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	5	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	10	10	10	10
Bildungswesen	5	5	0	10
Öffentliche Verwaltung	15	10	10	10
Immobilienwirtschaft	15	20	20	20
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen
Hochschule Osnabrück: Ausschreibung, Vergabe, Implementierung von TFM-Leistungen für 105 Objekte
N-ERGIE Immobilien: TGA-Erfassung, Ausschreibung, Vergabe, Implementierung von TFM-Leistungen für 6 Objekte
EB Immobilienmanagement: Ausschreibung und Vergabe vom TFM-Leistungen für 230 Objekte bundesweit
Berliner Immobilienmanagement: Kostenprognose, Ausschreibung, Vergabe und Implementierung von IFM-Leistungen für 31 gemischt-genutzte Objekte
Edeka Südwest: Ausschreibung einer CAFM-Software, Begleitung der Implementierung und Erfassung der technischen Anlagen

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	X			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	X			
ESG-Reporting	X			
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	X			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation		X		
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement			X	
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement				X
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten		X		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personal-übergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Beantragung von Fördermitteln			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruiting	X			
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management		X		
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)		X		
Data Analytics				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X		
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Betriebskostenberechnungstool, Anlagenerfassungstool, ESG-Tool		