RITTERWALD

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Ritterwald Unternehmensberatung GmbH
Internet	www.ritterwald.de
Gründungsjahr	2011
Geschäftsführer	Dr. Mathias Hain, Lutz Rittig
Niederlassungen	Berlin, Frankfurt, Amsterdam

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	32	36	42	48
Davon Berater	25	29	35	42
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	10	10	11	11
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	0	0	0	0
Energiewirtschaft	10	10	10	10
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	0
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	0
Immobilienwirtschaft	90	90	90	90
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	GdW, EFL

Referenzen
Asset Manager: Beratung bei Durchführung und Vergabe von FM-Leistungen für Wohnimmobilien
Immobilienunternehmen: Aufbau FM-Gesellschaft von Konzept bis Umsetzung
Immobilienunternehmen: Kostenbenchmarking für FM-Leistungen
Begleitung eines strategischen Investors bei der Suche und dem Erwerb von deutschen FM-Unternehmen
Immobilienplattform: Entwicklung Dekarbonisierungsstrategie für deutschlandweites Portfolio

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				X
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte				X
ESG-Reporting		X		
Carbon Footprint Analyse				X
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				X
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement				X
Brandschutz				X
Dokumentation				X
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting		X		
Energiemanagement	X			
Entsorgung				X
Flächenmanagement				X
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement				X
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte				X
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung				X
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement				X
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung				X
Beantragung von Fördermitteln				X
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien-/Standortbewertung				X
Interimsmanagement/ Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten				X
Start-up Management				X
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen				X
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik				X
Ausschreibung von CAFM-Projekten				X
Beratung bei der Systemauswahl				X
CAFM-Implementierung				X
BIM Umsetzung ins CAFM				X
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				X
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				X
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem			X
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen			X
Office-Tool für Ausschreibungen			X
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene Benchmarkdatenbank, Signavio (BPMN 2.0-Prozessmodellierung)		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	SaaS-Tool zur Maßnahmenaufnahme und Bewertung von Leerwohnungssanierungen („Renotool“)		