SCHOLZE THOST. PLANEN UND BERATEN

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	SCHOLZE-THOST GmbH Planen und Beraten
Internet	www.scholze-thost.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Oliver Thost, Dr.-Ing. Bernd Essig
Niederlassungen	Leinfelden-Echterdingen

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	22	19	24	30
Davon Berater	18	15	19	25
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	7	8	9
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	1

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	2,2	1,8	3,0	3,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,5	0,6	0,9	1,3

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	15	20	15	10
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	0
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	15	35	35
Bildungswesen	0	0	0	15
Öffentliche Verwaltung	0	15	30	25
Immobilienwirtschaft	85	50	20	15
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
Gebäudezertifzierung nach BNB	X
Inbetriebnahmemanagement	X
Technisches Monitoring	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Sonstige	IngBW, IngKH, buildingSMART

Referenzen
Auf Anfrage

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
TÜV-QualitätsZertifikat „Planer am Bau“	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		X		
ESG-Reporting		X		
Carbon Footprint Analyse		X		
Dekarbonisierungsstrategie		X		
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung			X	
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement			X	
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell			X	
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement			X	
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Beantragung von Fördermitteln			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe				X
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse			X	
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				X
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				X
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Unabhängiger Berater			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Hauseigenes Benchmarking-Tool		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Anlagenerfassungstool; Tool zur Generierung von FM-Leistungsverzeichnissen ins GAEB-Format; Tool für Audits und Qualitätskontrollen; Datenbank zur Qualitätssicherung von Dokumentation und Leistungen; BIM-Grundlagendatenbank; Revit-Kennzeichnungstool; BIM-Prüftool für IFC und RVT; FM-SmartViews		