TME Associates

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	TME ASSOCIATES - TME Consulting GmbH
Internet	www.tme-associates.com/de
Gründungsjahr	2011
Geschäftsführer	Arnd Reifenrath (Vors.), Andreas Morath, Dr. Ralf Hohenstatt
Niederlassungen	München, Frankfurt, Zürich, Guildford-London, San Francisco, New York, Cincinatti, Dubai, Seoul, Hong Kong, Bejing

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	36	38	52	55
Davon Berater	33	34	46	54
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	26	27	33	34
Zusätzliche freiberufliche Berater	16	16	15	13

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	4,0	5,0	5,5	6,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	3,5	4,0	4,5	5,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	30	25	30	30
Energiewirtschaft	0	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	0	10	5	5
Handel	10	10	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	25	25	25	20
Information/ Telekommunikation	0	0	5	5
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	5	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	5	0	0	0
Immobilienwirtschaft	30	20	25	30
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	

Referenzen
Finanzdienstleister, Handel u. a.: Integrierte Facility Management Modelle (IFM), Konzept, Ausschreibung und standortübergreifende Implementierung, DL-Steuerung
Automobilzulieferer: Globales CREM-Konzept & Integriertes Facility Management (IFM), Ausschreibung & Implementierung für zahlreiche Standorte global, Leistungssteuerung
Industrieunternehmen: Konzeption & Implementierung von neuen Workplace-Konzepten („Remote Work"), Change Management, Umsetzungssteuerung
Finanzdienstleister: Betriebskonzept, Begleitung Dienstleisterwechsel für zentrale & dezentrale Standorte, Aufbau digitalisierte DL-Steuerung, operatives FM-Controlling, Durchführung von Audits
Investment & Asset Manager: Status-quo-Analyse der ESG-Performance auf Asset- und Portfolioebene, Entwicklung Nachhaltigkeitsstrategie, Umsetzungsplanung & Organisation, Aufbau ESG-Reporting, Begleitung bei ESG-Ratings/Benchmarking (z.B. GRESB, CDP, ECORE)

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	X			
ESG-Reporting	X			
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung		X		
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz		X		
Dokumentation		X		
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark			X	
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten	X			
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte		X		
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand		X		
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung			X	
Beantragung von Fördermitteln			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruiting			X	
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			X	
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			X	
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Unabhängiges Beratungsunternehmen			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Unabhängiges Beratungsunternehmen			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Kombination aus eigenen und externen Benchmark-Datenbanken		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	CO_2RE - CO_2 Reduction in Real Estate - Carbon Footprint Analyse Tool, Webbasierte Datenerfassung, Benchmark-Datenbank, FM-Controlling, Projektsteuerung		