Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	TÜV SÜD Advimo GmbH
Internet	www.tuvsud.com/advimo
Gründungsjahr	2002 (als cgmunich GmbH, Neufirmierung nach Fusion mit der K+S Haustechnik 2016)
Geschäftsführer	Norbert Rupp
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt a.M., Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Rheinbach, Stuttgart

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	236	192	193	207
Davon Berater	73	56	63	68
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	14	11	13	16
Zusätzliche freiberufliche Berater	1	3	5	5

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	19,0	18,5	20,7	23,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,9	2,6	3,0	3,6

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	10	10	10	10
Energiewirtschaft	0	10	5	0
Verkehr, Transport, Logistik	5	0	5	10
Handel	10	10	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	20	15	10	10
Information/ Telekommunikation	0	0	10	10
Hospitality	0	0	5	5
Gesundheitswesen und Pflege	5	5	5	5
Bildungswesen	5	10	0	5
Öffentliche Verwaltung	25	20	20	15
Immobilienwirtschaft	15	15	15	15
Bauwesen	5	5	10	10

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
BREEAM	X

Referenzen
Deutsche Rentenversicherung BUND, Berlin: Prozess-Analyse, Optimierung FM-Prozesse und Beratung bei der Erstellung eines CAFM-Pflichtenhefts - 20 Objekte, 700.000 m² NGF
ProSiebenSat.1 Media SE: Erstellung LV u. Durchführung v. Einzelvergaben f. TGM-Gewerke. Prozess-Analyse, Optimierung v. ausgewählten FM-Prozessen zur Entwicklung v. Guidelines/Richtlinien v. Facility Services. BIM Beratung/Management (u. a. Erstellung v. BIM-Richtlinien, Aufstellung v. As-Built Modellen). Baubegleitung/-monitoring u. Qualitätssicherung bei Neu- u. Umbauvorhaben (u.a. Review Brandschutz, Erstellung erforderlicher Nachweise, etc.)
Vonovia SE, Bochum: Beratung bei der Durchführung und Vergabe von FM-Services für Wohnimmobilien (Hausreinigung und Pflegeleistungen von Außenflächen)
Stadt Frankfurt am Main - Hochbau und Liegenschaftsverwaltung: Optimierung Organisation, Prozesse u. Datenhaltung des Hochbau- und Liegenschaftsmanagements. Anstoß einer umfassenden Neuorientierung und Optimierung des Hochbau- und Liegenschaftsmanagements in Bezug auf Aufbauorganisation, Prozesse u. IT-Systeme.
EASA – European Union Aviation Safety Agency, Köln: Planungs- und baubegleitende FM-Beratung, Entwicklung FM-Organisationshandbuch zur Neuorganisation des Gebäudebetriebs, techn. Beratung bei Durchführung v. Ausschreibungen u. Vergaben v. FM-Services, Implementierung Bestands- und Neudienstleister, Durchführung v. FM-Dienstleistungsaudits, Prüfung Nebenkosten-Abrechnungen, Steuerung der Planung u. Umsetzung des Umzugs, Erstellung Lastenheft CAFM, Implementierung CAFM-Software - ca. 30.000 m² BGF, Neue Direktion

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	X			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		X		
ESG-Reporting		X		
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	X			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen	X			
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark	X			
Instandhaltung Baukonstruktionen			X	
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement	X			
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management			X	
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung		X		
Beantragung von Fördermitteln			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe			X	
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruiting			X	
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen			X	
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			X	
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			X	
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Komplett systemneutral			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Komplett systemneutral			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene oder marktgängige		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Kapazitätsberechnungstool, Process Kit (Musterprozesse)		