



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	FACILITY CONSULTANTS GmbH
Internet	www.facility-consultants.de
Gründungsjahr	2001
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Alexander Gerlach MSc
Niederlassungen	Nufingen

Mitarbeiter	2021	2022	2023	2024 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	18	17	18	19
Davon Berater	8	7	8	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	7	8	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2021	2022	2023	2024 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,3	1,4	1,5	1,6
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,1	1,0	1,0	1,1

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2021	2022	2023	2024 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	15	15	18	20
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	10	12	10	5
Handel	0	2	5	3
Finanzdienstleistung/Versicherung	12	10	10	10
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	2	2	2
Gesundheitswesen und Pflege	15	10	5	5
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	23	20	20	20
Immobilienwirtschaft	25	29	30	35
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	✓
Property Management	✓
Facility Management	✓
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditoring	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen
Auf Anfrage

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	✓
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓	
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte			✓	
ESG-Reporting		✓		
Carbon Footprint Analyse			✓	
Dekarbonisierungsstrategie			✓	
Klimarisikokoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				✓
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		✓		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		✓		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓	
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz			✓	
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting				✓
Energieliefercontracting				✓
Energiemanagement		✓		
Entsorgung	✓			
Flächenmanagement	✓			
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement		✓		
Mangelanspruchsmanagement	✓			
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	✓			
Umzugsmanagement		✓		
Verpflegungsdienste/Catering		✓		
Vertragsmanagement	✓			
Waren- und Logistikdienste		✓		
Zentrale Kommunikationsdienste			✓	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking	✓			
Berechnung von Personalkapazitäten	✓			
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management		✓		
Controlling		✓		
Corporate Social Responsibility		✓		
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung	✓			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	✓			
Innovationsmanagement		✓		
Internationalisierungsstrategie			✓	
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personalübergänge		✓		
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership			✓	
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	✓			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung		✓		
Beantragung von Fördermitteln				✓
Begleitung Konzeptwettbewerbe		✓		
Due Diligence	✓			
Energieausweis			✓	
Gefährdungsbeurteilung	✓			
Immobilienbedarfsanalyse	✓			
Immobilien-/Standortbewertung	✓			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	✓			
Objektbuchhaltung		✓		
Personalberatung/Recruiting	✓			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				✓
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	✓			
Weiterbildung im FM	✓			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		✓		
Beratung bei der Systemauswahl		✓		
CAFM-/IWMS-Implementierung		✓		
Nutzung von BIM-Daten im CAFM			✓	
Datenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Datenerfassung (grafisch)			✓	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)		✓		
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen		✓		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	getFM			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	✓		
Projektmanagementsystem	✓		
Virtuelle Projektträume		✓	
Internetbasiertes Ausschreibungstool	✓		
AVA-Tool für Ausschreibungen	✓		
Office-Tool für Ausschreibungen	✓		
Tool zur Betriebskostenanalyse	✓		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	✓		
Benchmarks	✓		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigenes Tool		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Software inkl. App, Plattform für Portfolios, prozessorientierte Vergabe, eigene QS-Software		