



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	FSP gruppe (FSP consulting GmbH, FSP architektur GmbH, FSP property GmbH)
Internet	www.fsp-gruppe.de
Gründungsjahr	2007
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. S. Rafati, Dipl.-Ing. H. Daniel, M.Eng. S. Zillekens
Niederlassungen	Aachen, Köln, München

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	30	31	32	35
Davon Berater	10	11	12	13
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	9	10	11
Zusätzliche freiberufliche Berater	4	5	6	8

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	2,1	2,9	3,2	3,4
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,1	1,8	1,9	2,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
%	%	%	%	%
Industrie	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Energiewirtschaft	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Verkehr, Transport, Logistik	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Handel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Finanzdienstleistung/ Versicherung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Information/ Telekommunikation	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hospitality	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gesundheitswesen und Pflege	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bildungswesen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Öffentliche Verwaltung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Immobilienwirtschaft	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bauwesen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	
Property Management	✓
Facility Management	✓
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	✓
Fachplanungsleistungen	Partner
Projektsteuerung	Partner
Gebäudezertifizierung nach DGNB	✓
Gebäudezertifizierung nach LEED	Partner
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	Partner
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	✓
Energieauditoring	Partner
BIM Consulting und Management	✓

Mitgliedschaften

gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	u. a. Architektenkammer NRW (Mitglieder der Vertreterversammlung), Bund Deutscher Baumeister (erweiterter Vorstand Aachen)

Referenzen

Universitätsklinikum Düsseldorf: CAFM-Anforderungserfassung, öffentl. Ausschreibung, Implementierung und Datenaufbereitung
Stadt Bochum: CAFM-Implementierung, Prozessmngt., Ausschreibung Bestandsdatenerfassung, Gebäudebegehungen
Landschaftsverband Rheinland: FM-Organisation, CAFM-Beratung, Datenerfassung, Unterstützung Bauunterhaltung
BOB AG: FM-Services Ausschreibungen, FM-Organisation, FM-/ und CAFM-Beratung, baubegleitendes Facility Management
Dr. Babor GmbH & Co.KG: Babor Beauty Cluster, Neubau eines Produktions- und Logistikgebäudes (inkl. Büro-, Konferenz und Kantinenbereich).

Qualitätszertifizierungen

DIN EN ISO 9001	In Planung
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	In Planung
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services

	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		✓		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte			✓	
ESG-Reporting		✓		
Carbon Footprint Analyse			✓	
Dekarbonisierungsstrategie		✓		
Klimarisikooanalyse und Vulnerabilitätsbewertung			✓	
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		✓		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓	
Außenanlagen			✓	
Betreiben und Störungsmanagement		✓		
Brandschutz		✓	✓	
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting			✓	
Energieliefercontracting			✓	
Energiemanagement		✓		
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement	✓			
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen		✓		
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement		✓		
Mangelanspruchsmanagement		✓		
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste		✓		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		✓		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		✓		
Umzugsmanagement		✓		
Verpflegungsdienste/Catering		✓		
Vertragsmanagement		✓		
Waren- und Logistikdienste			✓	
Zentrale Kommunikationsdienste			✓	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking		✓		
Berechnung von Personal-kapazitäten		✓		
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte		✓		
Change Management	✓			
Controlling		✓		
Corporate Social Responsibility			✓	
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung		✓		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren			✓	
Innovationsmanagement		✓		
Internationalisierungsstrategie		✓		
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personal-übergänge			✓	
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership			✓	
Qualitätsmanagement		✓		
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		✓		

Dienstleistungen	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Beantragung von Fördermitteln			✓	
Begleitung Konzeptwettbewerbe		✓		
Due Diligence		✓		
Energieausweis		✓		
Gefährdungsbeurteilung			✓	
Immobilienbedarfsanalyse		✓		
Immobilien-/Standortbewertung		✓		
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		✓		
Objektbuchhaltung		✓		
Personalberatung/Recruiting			✓	
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			✓	
Start-up Management		✓		
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		✓		
Weiterbildung im FM		✓	✓	

CAFM-Beratung	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM	✓			
Datenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Datenerfassung (grafisch)	✓			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management		✓		
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)		✓		
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen			✓	
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM			✓	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Produktneutral - nach Klienten-anforderung!			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenent- wicklung
Tool(s) für Ausschreibungen		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Lebens-zykluskostenanalyse		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	FM.BENCHMARKING BERICHT, BKI, gefma, eigene Projekte		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Umfangreiche FSP-Standards und Modelle zu den verschiedenen Aufgabenbereichen (anpassbar auf Projektanforderungen)		