



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Facility Care AG
Internet	www.facility-care.com
Gründungsjahr	2000
Geschäftsführer	Bernd Schlockermann, Jörg Könning
Niederlassungen	Münster, Berlin

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	28	28	28	29
Davon Berater	9	8	8	9
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	9	8	8	9
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	8,7	9,7	9,8	~9,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,9	0,9	0,9	~1,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	2	2	2	2
Energiewirtschaft	8	8	5	2
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	13	10	5	5
Finanzdienstleistung/Versicherung	15	18	20	20
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	2
Gesundheitswesen und Pflege	2	2	0	0
Bildungswesen	5	5	5	7
Öffentliche Verwaltung	50	50	60	60
Immobilienwirtschaft	5	5	3	2
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	✓
Facility Management	✓
Facility Services	✓
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	Mitglied der Gemeinwohlökonomie (GWÖ)

Referenzen	
Auf Anfrage	

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	✓
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓	
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte			✓	
ESG-Reporting		✓		
Carbon Footprint Analyse		✓		
Dekarbonisierungsstrategie		✓		
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung		✓		
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		✓		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				✓
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓	
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement		✓		
Brandschutz			✓	
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting				✓
Energieliefercontracting				✓
Energiemanagement		✓		
Entsorgung				✓
Flächenmanagement		✓		
Fuhrpark				✓
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement	✓			
Mangelanspruchsmanagement		✓		
Parkraummanagement			✓	
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		✓		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	✓			
Umzugsmanagement		✓		
Verpflegungsdienste/Catering		✓		
Vertragsmanagement	✓			
Waren- und Logistikdienste		✓		
Zentrale Kommunikationsdienste		✓		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking	✓			
Berechnung von Personal-kapazitäten		✓		
Betreiberantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management		✓		
Controlling		✓		
Corporate Social Responsibility		✓		
Digitalisierungsstrategie		✓		
Einkaufsoptimierung	✓			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		✓		
Innovationsmanagement			✓	
Internationalisierungsstrategie				✓
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personal-übergänge		✓		
Planungs- und Baubegleitung		✓		
Projektmanagement		✓		
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership				✓
Qualitätsmanagement		✓		
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	✓			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung			✓	
Beantragung von Fördermitteln				✓
Begleitung Konzeptwettbewerbe			✓	
Due Diligence			✓	
Energieausweis				✓
Gefährdungsbeurteilung			✓	
Immobilienbedarfsanalyse			✓	
Immobilien-/Standortbewertung			✓	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	✓			
Objektbuchhaltung			✓	
Personalberatung/Recruiting				✓
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			✓	
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	✓			
Weiterbildung im FM			✓	

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)			✓	
Definition von Anforderungen			✓	
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten			✓	
Beratung bei der Systemauswahl			✓	
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM				✓
Datenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Datenerfassung (grafisch)		✓		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		✓		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				✓
Data Analytics			✓	
Integration von KI-Anwendungen				✓
IT/OT-Sicherheitskonzepte im FM				✓
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine (systemunabhängig)			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Benchmark-Pool(s)-Werkzeug/e	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	www.fm-care.com		