



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Intep - Integrale Planung GmbH
Internet	www.intep.com
Gründungsjahr	1979
Geschäftsführer	Beat Stemmler, Nóra Gazdag
Niederlassungen	München, Berlin, Hamburg, Frankfurt, Wien, Zürich

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	85	91	80	75
Davon Berater	76	81	70	68
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	13	14	12	11
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022 Mio. €	2023 Mio. €	2024 Mio. €	2025 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	6,6	7,3	7,5	7,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,1	1,1	1,0	1,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022 %	2023 %	2024 %	2025 (Plan) %
Industrie	0	0	0	0
Energiewirtschaft	0	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	15	15	20	20
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	5	5	0	5
Öffentliche Verwaltung	15	20	15	10
Immobilienwirtschaft	65	55	60	50
Bauwesen	0	0	0	10

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	✓
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	✓
Gebäudezertifizierung nach LEED	✓
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	✓
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	✓
Energieauditierung	✓
BIM Consulting und Management	✓

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	✓
Sonstige	RICS, buildingSMART Deutschland, IFMA, SGNI, ÖGNI, klimaaktiv

Referenzen	
Berliner Immobilienmanagement (BIM): Strategische und operative Immobilien- und FM-Beratung	
RheinEnergie: Betriebskonzept	
Aug. Prien Immobilien: Betriebskonzept, Ausschreibung Facility Services	
Berlin Hyp: Betriebkonzept, Ausschreibung Facility Services, Ausschreibung Betriebsrestauration	
armasuisse Immobilien: Strategische und operative Immobilien- und FM-Beratung	

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	✓			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	✓			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	✓			
ESG-Reporting	✓			
Carbon Footprint Analyse	✓			
Dekarbonisierungsstrategie	✓			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	✓			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		✓		
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✓
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement		✓		
Brandschutz				✓
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting		✓		
Energieliefercontracting		✓		
Energiemanagement		✓		
Entsorgung	✓			
Flächenmanagement		✓		
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement		✓		
Mangelanspruchsmanagement				✓
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	✓			
Umzugsmanagement	✓			
Verpflegungsdienste/Catering		✓		
Vertragsmanagement	✓			
Waren- und Logistikdienste		✓		
Zentrale Kommunikationsdienste		✓		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung			✓	
Beantragung von Fördermitteln			✓	
Begleitung Konzeptwettbewerbe			✓	
Due Diligence			✓	
Energieausweis			✓	
Gefährdungsbeurteilung			✓	
Immobilienbedarfsanalyse			✓	
Immobilien-/Standortbewertung			✓	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit			✓	
Objektbuchhaltung				✓
Personalberatung/Recruiting				✓
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			✓	
Start-up Management			✓	
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen			✓	
Weiterbildung im FM			✓	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking		✓		
Berechnung von Personal-kapazitäten	✓			
Betreiberantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management		✓		
Controlling		✓		
Corporate Social Responsibility	✓			
Digitalisierungsstrategie		✓		
Einkaufsoptimierung	✓			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		✓		
Innovationsmanagement		✓		
Internationalisierungsstrategie		✓		
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personal-übergänge		✓		
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement		✓		
Prozessoptimierung		✓		
Public Private Partnership		✓		
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	✓			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		✓		

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)			✓	
Definition von Anforderungen			✓	
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik			✓	
Ausschreibung von CAFM-Projekten			✓	
Beratung bei der Systemauswahl			✓	
CAFM-/IWMS-Implementierung			✓	
Nutzung von BIM-Daten im CAFM			✓	
Datenerfassung (alphanumerisch)			✓	
Datenerfassung (grafisch)			✓	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			✓	
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				✓
Data Analytics				✓
Integration von KI-Anwendungen			✓	
IT/OT-Sicherheitskonzepte im FM				✓
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Orca		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Eigenes Tool für Betriebskostenanalyse		
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Eigenes Tools für Lebenszykluskosten-Ermittlung		
Benchmark-Pool(s)-Werkzeug/e	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	FM.Benchmarking, eigene Kennzahlen		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	www.emission-tracker.com zur Berechnung von betrieblichen CO <sub>2</sub> -Emissionen		