



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Intesia Group Holding GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Otto-Lilienthal-Straße 24
PLZ und Ort	71034 Böblingen
Telefon	+49 (0) 7031 436-1000
E-Mail	info@intesia.com
Internet	www.intesia.com
Gründungsjahr	2010
Geschäftsführer	Claus Vogt
Gesellschafter	Claus Vogt
Niederlassungen	Intesia Austria GmbH, Wien; Intesia Italia s.r.l., Milano; Intesia France SARL, Straßbourg

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	X
Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	

Research	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2013	2014	2015	2016 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	42	44	45	46
Davon Berater	29	31	32	32
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	24	25	25	25
Zusätzliche freiberufliche Berater	7	8	8	8

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	35,0	38,0	39,0	40,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	5	10	10	10
Energiewirtschaft	10	10	10	10
Verkehr, Transport, Logistik	10	15	20	20
Handel	60	50	40	40
Finanzdienstleister	0	0	0	0
Gesundheit und Pflege	5	5	10	10
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	0
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	10	10	10	10

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	METRO Gruppe
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Celesio/Gehe Pharma
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Carrefour Italien
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	APPLE Germany + Switzerland
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	ZARA Österreich

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
German Council of Shopping Center	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X	X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement			X	
Entsorgung	X			
Flächenmanagement			X	
Fuhrpark			X	
Gewährleistungsverfolgung			X	
Instandsetzung		X		
Kabel-/Netzwerkmanagement			X	
Konzepte	X			
Leerstandsmanagement		X		
Parkraummanagement			X	
Reinigung	X			
Sicherheit/Zutrittskontrolle			X	
Umzugsmanagement			X	
Verpflegung			X	
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation		X		
Benchmarking	X			
Betreiberverantwortung		X		
Controlling	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Kostenplanung und -kontrolle	X			
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen		X		
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration			X	
Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement		X	X	
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrnvertretung			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe			X	
Due Diligence		X		
Energieauditierung			X	
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung		X	X	
Immobilienbedarfsanalyse			X	
Immobilien- und Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management			X	
Weiterbildung im FM		X	X	

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Eigene Immobiliensoftware			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Individualisiertes Warenwirtschaftssystem		

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop		X	
Erfolgsnachweis		X	
Erfolgsabhängige Honorarkomponente		X	
Kundenzufriedenheitsbefragung		X	