



Lc² LIVING FACILITIES GmbH

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Lc² LIVING FACILITIES GmbH
Internet	www.lcquadrat.de
Gründungsjahr	2006
Geschäftsführer	Peter Stein, Holger Steckenreiter
Niederlassungen	Frankfurt am Main, Gießen, Erfurt, München

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	14	15	26	29
Davon Berater	10	11	17	18
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	10	11	17	18
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	2	3	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,8	1,9	2,5	3,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,8	1,9	2,5	3,5

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	25	25	25	20
Energiewirtschaft	0	0	5	10
Verkehr, Transport, Logistik	10	10	10	5
Handel	0	10	10	0
Finanzdienstleistung/Versicherung	55	40	30	40
Information/Telekommunikation	0	5	5	5
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	5	5	5	5
Immobilienwirtschaft	3	3	5	10
Bauwesen	3	3	5	5

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	✓
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	✓
Architektur/Planungsleistungen	✓
Fachplanungsleistungen	✓
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	✓
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	✓
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	✓
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen	

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		✓		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		✓		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	✓			
ESG-Reporting	✓			
Carbon Footprint Analyse	✓			
Dekarbonisierungsstrategie	✓			
Klimarisikoinvestigation und Vulnerabilitätsbewertung		✓		
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			✓	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✓
Außenanlagen			✓	
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz			✓	
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting			✓	
Energieliefercontracting			✓	
Energiemanagement	✓			
Entsorgung			✓	
Flächenmanagement			✓	
Fuhrpark				✓
Instandhaltung Baukonstruktionen				✓
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement	✓			
Mangelanspruchsmanagement	✓			
Parkraummanagement				✓
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste		✓		
Umzugsmanagement			✓	
Verpflegungsdienste/Catering			✓	
Vertragsmanagement	✓			
Waren- und Logistikdienste				✓
Zentrale Kommunikationsdienste				✓

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking		✓		
Berechnung von Personalkapazitäten	✓			
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management	✓			
Controlling	✓			
Corporate Social Responsibility			✓	
Digitalisierungsstrategie			✓	
Einkaufsoptimierung			✓	
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		✓		
Innovationsmanagement		✓		
Internationalisierungsstrategie				✓
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personalübergänge		✓		
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership			✓	
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement	✓			
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	✓			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	✓			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Beantragung von Fördermitteln			✓	
Begleitung Konzeptwettbewerbe		✓		
Due Diligence	✓			
Energieausweis			✓	
Gefährdungsbeurteilung	✓			
Immobilienbedarfsanalyse			✓	
Immobilien-/Standortbewertung		✓		
Interimsmanagement/Management auf Zeit	✓			
Objektbuchhaltung			✓	
Personalberatung/Recruiting		✓		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	✓			
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		✓		
Weiterbildung im FM		✓		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		✓		
Beratung bei der Systemauswahl		✓		
CAFM-/IWMS-Implementierung		✓		
Nutzung von BIM-Daten im CAFM			✓	
Datenerfassung (alphanumerisch)			✓	
Datenerfassung (grafisch)			✓	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			✓	
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			✓	
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			✓	
Data Analytics			✓	
Integration von KI-Anwendungen				✓
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM	✓			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse			
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Benchmark-Pool(s)/Werkzeug/e			
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			