



# LURBERG

## Unternehmensdaten

Unternehmensname	Lurberg GmbH Management Consulting
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Heidelberger Straße 129 1/2
PLZ und Ort	64285 Darmstadt
Telefon	+49 (0) 6151 2739759
E-Mail	real@lurberg.com
Internet	www.lurberg.com
Gründungsjahr	2000
Geschäftsführer	Jan-Dirk Leinhos Raimund Ritzmann
Gesellschafter	Jan-Dirk Leinhos Raimund Ritzmann
Niederlassungen	

## Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X

## Research

Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	

## Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens

DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2014	2015	2016	2017 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	18	18	24	28
Davon Berater	17	17	19	22
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	11	11	18	20
Zusätzliche freiberufliche Berater	5	5	1	1

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2014	2015	2016	2017 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	2,0	2,0	2,0	2,2
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,2	1,2	1,2	1,4

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2014	2015	2016	2017 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	0	0	0	0
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	20	20	15	15
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleister	0	0	0	0
Gesundheit und Pflege	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	0
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	80	80	85	85

## Referenzen

1. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: Projektleitung, Projektsteuerung Standortoptimierungsprojekt, Baumaßnahmen, Umzug
2. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: Projektsteuerung, Projektkoordination Brandschutzprojekt/Vorbeugender Brandschutz
3. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: Property Management
4. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: Bau-Projektmanagement
5. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	DB Schenker Deutschland AG: Bau-Projektmanagement, Umzugsmanagement

## Mitgliedschaften

GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
GPM Gesellschaft für Projektmanagement, DVP Deutscher Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V.	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben, Warten, Inspizieren				X
Brandschutz		X		
Dokumentation		X		
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung				X
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung		X		
Instandhaltung und Störungsmanagement		X		
Instandsetzung		X		
Kabel-/Netzwerkmanagement				X
Leerstandsmanagement				X
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking			X	
Berechnung von Personal-kapazitäten		X		
Betreiberantwortung			X	
Betriebskonzepte			X	
Controlling		X		
Einkaufsoptimierung				X
Internationalisierungsstrategie				X
Kostenplanung und -kontrolle		X		
Marketing/Vertrieb von FS/Immobiliedienstleistungen				X
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personal-übergänge				X
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung		X		
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeits-untersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen			X	
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe			X	
Due Diligence			X	
Energieaudit			X	
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse			X	
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management				X
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen			X	
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)			X	
Definition von Anforderungen			X	
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik			X	
Ausschreibung von CAFM-Projekten			X	
Beratung bei der Systemauswahl			X	
CAFM-Implementierung			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Spezifisch			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen			X
Office-Tool für Ausschreibungen			X
Tool zur Betriebskostenanalyse			X
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop	X		
Erfolgsnachweis		X	
Erfolgsabhängige Honorarkomponente		X	
Kundenzufriedenheitsbefragung		X	