



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	MAKRO Consulting Dr. Matthias Kronast
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Konrad-Adenauer-Straße 3
PLZ und Ort	86836 Klosterlechfeld
Telefon	+49 (0) 8232 957048
E-Mail	info@makro-consulting.de
Internet	www.makro-consulting.de
Gründungsjahr	2004
Geschäftsführer	
Gesellschafter	Dr. Matthias Kronast
Niederlassungen	

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	

Research	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2013	2014	2015	2016 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	2	2	2	2
Davon Berater	1	1	1	1
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	1	1	1	1
Zusätzliche freiberufliche Berater	5	3	4	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	0	20	0	0
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleister	20	70	90	80
Gesundheit und Pflege	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	0
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	80	10	10	20

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	General Reinsurance AG: Optimierung Facility Management/Betreiberverantwortung/Arbeitssicherheit
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Kirchliche (Zusatz-)versorgungskassen: Optimierung Property Management Organisation, Personalbedarfsbemessung, Organisationsaudit, Portfoliointegration
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Palais Quartier Asset Management GmbH: Vertragsanalyse; Ausschreibung PM und CM
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Bayer Real Estate GmbH: Konzeptauditierung
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	BMW AG: Workshops FIZ Future

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz	X			
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren		X		
Brandschutz			X	
Dokumentation		X		
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement			X	
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark			X	
Gewährleistungsverfolgung				X
Instandsetzung		X		
Kabel-/Netzwerkmanagement				X
Konzepte	X			
Leerstandsmanagement		X		
Parkraummanagement				X
Reinigung		X		
Sicherheit/Zutrittskontrolle	X			
Umzugsmanagement		X		
Verpflegung		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation	X			
Benchmarking	X			
Betreiberverantwortung	X			
Controlling		X		
Einkaufsoptimierung	X			
Internationalisierungsstrategie				X
Kostenplanung und -kontrolle		X		
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen		X		
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration		X		
Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung			X	
Projektmanagement			X	
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement			X	

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung				X
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence				X
Energieauditierung				X
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien- und Standortbewertung				X
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften				X
Ausschreibung von CAFM-Projekten				X
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem			X
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Erfahrungswerte aus eigenen Projekten		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop		X	
Erfolgsnachweis		X	
Erfolgsabhängige Honorarkomponente			X
Kundenzufriedenheitsbefragung	X		