

SCHOLZE LAVA

CONSULTANTS | ENGINEERS

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	SCHOLZE-LAVA Consulting GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Gutenbergstraße 13
PLZ und Ort	70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon	+49 (0) 711 995223-0
E-Mail	info@scholze-lava.de
Internet	www.scholze-lava.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Dr.-Ing. Bernd Essig lic. oec. Marcus Lehmann Dipl.-Ing. Andreas Lindner
Gesellschafter	Dr.-Ing. Bernd Essig lic. oec. Marcus Lehmann Dipl.-Ing. Andreas Lindner
Niederlassungen	

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management (technisch)	X
Facility Management	
Facility Services	
Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X

Research	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	BIM und TGA - Engineering und Dokumentation der Technischen Gebäudeausrüstung, Beuth-Verlag, 2. Auflage, August 2017

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	
QualitätsStandard Planer am Bau	X

Mitarbeiter	2014	2015	2016	2017 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	17	18	20	21
Davon Berater	13	12	11	12
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	7	8	7
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2014	2015	2016	2017 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,3	1,4	1,6	1,9
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,6	0,6	0,7	0,5

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2014	2015	2016	2017 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	45	50	75	60
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleister	0	10	0	0
Gesundheit und Pflege	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	5	0	0	0
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	50	40	25	40

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	siehe www.scholze-lava.de/referenzen/
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
IngBW, IngKH, buildingSMART, GGBA, BAFA	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung		X		
Instandhaltung und Störungsmanagement		X		
Instandsetzung		X		
Kabel-/Netzwerkmanagement			X	
Leerstandsmanagement				X
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement			X	
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Controlling		X		
Einkaufsoptimierung				X
Internationalisierungsstrategie				X
Kostenplanung und -kontrolle		X		
Marketing/Vertrieb von FS/Immobilienleistungen				X
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration				X
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung		X		
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement				X
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		
Referenzkennz., Digitalisierung, BIM	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieaudit	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien-/Standortbewertung				X
Interimsmanagement/Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	pitFM, SAP EAM/PM			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Tool zur individuellen Generierung von FM-Leistungsverzeichnissen aus Objekttabellen im GAEB-Format		

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop		X	
Erfolgsnachweis		X	
Erfolgsabhängige Honorarkomponente		X	
Kundenzufriedenheitsbefragung	X		