

# SCHOLZE THOST.

PLANEN UND BERATEN

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	SCHOLZE-THOST GmbH Planen und Beraten
Internet	www.scholze-thost.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Oliver Thost, Dipl.-Ing. (FH) Sandra Kronmüller, Dr.-Ing. Bernd Essig
Niederlassungen	Leinfelden-Echterdingen

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	24	30	31	28
Davon Berater	19	25	26	25
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	9	9	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	1	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	3,0	3,3	3,2	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,9	1,2	1,3	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
%	%	%	%	%
Industrie	15	9	16	11
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	2	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	0
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	35	37	14	22
Bildungswesen	0	16	10	9
Öffentliche Verwaltung	30	20	31	35
Immobilienwirtschaft	20	18	27	23
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	✓
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	✓
Architektur/Planungsleistungen	✓
Fachplanungsleistungen	✓
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	✓
Gebäudezertifizierung nach LEED	✓
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditoring	✓
BIM Consulting und Management	✓
Gebäudezertifizierung nach BNB	✓
Inbetriebnahmemanagement	✓
Technisches Monitoring	✓

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	✓
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	✓
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	✓
Sonstige	IngBW, IngKH, buildingSMART

Referenzen
Auf Anfrage

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	✓
TÜV-QualitätsZertifikat "Planer am Bau"	✓
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		✓		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		✓		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		✓		
ESG-Reporting		✓		
Carbon Footprint Analyse		✓		
Dekarbonisierungsstrategie		✓		
Klimarisikooanalyse und Vulnerabilitätsbewertung			✓	
Konzeption und Umset- zungsbegleitung von Nach- haltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			✓	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✓
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz			✓	
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting	✓			
Energieliefercontracting	✓			
Energiemanagement	✓			
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement		✓		
Fuhrpark				✓
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement		✓		
Mangelanspruchsmanagement	✓			
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell			✓	
Sicherheit und Sicherheitsdienste		✓		
Umzugsmanagement			✓	
Verpflegungsdienste/Catering		✓		
Vertragsmanagement		✓		
Waren- und Logistikdienste				✓
Zentrale Kommunikationsdienste				✓

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking	✓			
Berechnung von Personal-kapazitäten		✓		
Betreiberverantwortung		✓		
Betriebskonzepte	✓			
Change Management		✓		
Controlling	✓			
Corporate Social Responsibility				✓
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung		✓		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				✓
Innovationsmanagement			✓	
Internationalisierungsstrategie				✓
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personal-übergänge			✓	
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership				✓
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement	✓			
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	✓			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		✓		

Dienstleistungen	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Beantragung von Fördermitteln			✓	
Begleitung Konzeptwettbewerbe				✓
Due Diligence	✓			
Energieausweis	✓			
Gefährdungsbeurteilung		✓		
Immobilienbedarfsanalyse			✓	
Immobilien-/Standortbewertung			✓	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		✓		
Objektbuchhaltung				✓
Personalberatung/Recruiting				✓
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			✓	
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		✓		
Weiterbildung im FM		✓		

CAFM-Beratung	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM	✓			
Datenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Datenerfassung (grafisch)	✓			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			✓	
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)	✓			
Data Analytics	✓			
Integration von KI-Anwendungen	✓			
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM	✓			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	pitFM, SAP			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenent- wicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	GAEB-FM-LV-Tool/iTWO		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Eigene Datenbank		
Tool(s) zur Lebens-zykluskostenanalyse	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	DGNB-LCC-Tool		
Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Eigene Datenbank		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Anlagenerfassungstool; Tool zur Generierung von FM-Leistungsverzeichnissen im GAEB-Format, Tool für Audits und Qualitätskontrollen, Datenbank zur Qualitätssicherung von Dokumentation und Leistungen, BIM-Grundlagendatenbank, Revit-Kennzeichnungstool, BIM-Prüftool für IFC und RVT, FM-SmartViews		