

SCHOLZE THOST.

PLANEN UND BERATEN

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	SCHOLZE-THOST GmbH Planen und Beraten
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Gutenbergstraße 13
PLZ und Ort	70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon	+49 (0) 711 995223-0
E-Mail	fm@scholze-thost.de
Internet	www.scholze-thost.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Oliver Badde Dr. Bernd Essig Dipl.-Ing. Andreas Lindner
Gesellschafter	THOST Holding GmbH Dr. Bernd Essig Dipl.-Ing. Andreas Lindner
Niederlassungen	15 Niederlassungen THOST Projektmanagement

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	BIM und TGA - Engineering und Dokumentation der Technischen Gebäudeausrüstung, Beuth-Verlag, 2. Auflage, 08/2017
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	GEFMA-Tag 2017; Oldenburger-BIM-Tag 2019; VDI BIM Gebäudetechnik 2019
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	ISO „Reference designation“ und Gemeinschaftsausschuss Kennzeichnungssysteme GA KS im DIN

Mitarbeiter	2016	2017	2018	2019 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	20	21	21	21
Davon Berater	11	12	11	11
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	7	6	6
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2016	2017	2018	2019 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,6	1,9	1,9	2,1
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,7	0,5	0,6	0,7

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2016	2017	2018	2019 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	75	60	30	15
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleister	0	0	0	5
Gesundheit und Pflege	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	0
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	25	40	70	80

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	siehe Homepage www.scholze-thost.de/referenzen/
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
IngBW, IngKH, buildingSMART, GGBA, BAFA, DIN, ISO	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell				X
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	pitFM, SAP EAM/PM			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projektträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Haus eigenes Tool		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Tool zur individuellen Generierung von FM-Leistungsverzeichnissen aus Objekt tabellen ins GAEB-Format		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	
QualitätsStandard Planer am Bau	X