



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	SOCOTEC Building Solutions GmbH
Internet	www.socotec.de
Gründungsjahr	1960
Geschäftsführer	Andreas Masierek, Michael Nolte, Holger Richter
Niederlassungen	Berlin, Dresden, Erfurt, Frankfurt am Main, Hamburg, Hannover, Mülheim an der Ruhr, München, Stuttgart

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	191	235	230	297
Davon Berater	26	28	27	27
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	13	13	13	13
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	25,2	39,5	41,2	49,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,0	2,0	2,0	2,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	25	25	40	35
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	5	0	0
Handel	20	15	10	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	25	25	20	15
Information/ Telekommunikation	15	15	15	15
Hospitality	0	0	5	10
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	5
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	5	5	0	0
Immobilienwirtschaft	0	5	5	10
Bauwesen	10	5	5	5

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	✓
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	✓
Fachplanungsleistungen	✓
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	✓
Gebäudezertifizierung nach LEED	✓
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	✓
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	✓
Energieauditierung	✓
BIM Consulting und Management	✓

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	✓
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	✓
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	✓
Sonstige	

Referenzen	
Carl Zeiss AG	
BSH - Bosch	
B&B Hotels	
MEAG - Munich Ergo AssetManagement	
BMW	

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		✓		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		✓		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		✓		
ESG-Reporting		✓	✓	
Carbon Footprint Analyse				✓
Dekarbonisierungsstrategie				✓
Klimarisikoaanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				✓
Konzeption und Umset- zungsbegleitung von Nach- haltigkeitsmaßnahmen			✓	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		✓		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓	
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement		✓		
Brandschutz	✓			
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting			✓	
Energieliefercontracting				✓
Energiemanagement		✓		
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement		✓		
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen		✓		
Instandhaltung technische Anlagen		✓		
Leerstandsmanagement		✓		
Mangelanspruchsmanagement		✓		
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓		✓	
Sicherheit und Sicherheitsdienste		✓		
Umzugsmanagement		✓		
Verpflegungsdienste/Catering		✓		
Vertragsmanagement		✓		
Waren- und Logistikdienste		✓		
Zentrale Kommunikationsdienste			✓	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		✓		
Benchmarking		✓		
Berechnung von Personalkapazitäten		✓		
Betreiberverantwortung		✓		
Betriebskonzepte	✓			
Change Management		✓		
Controlling		✓		
Corporate Social Responsibility				✓
Digitalisierungsstrategie		✓		
Einkaufsoptimierung		✓		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		✓		
Innovationsmanagement			✓	
Internationalisierungsstrategie		✓	✓	
Organisationsaufbau/-gestaltung		✓		
Outsourcing und Personalübergänge			✓	
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership				✓
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM		✓		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		✓		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Beantragung von Fördermitteln				
Begleitung Konzeptwettbewerbe		✓		
Due Diligence	✓			
Energieausweis			✓	
Gefährdungsbeurteilung		✓		
Immobilienbedarfsanalyse		✓		
Immobilien-/Standortbewertung	✓			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	✓			
Objektbuchhaltung				✓
Personalberatung/Recruiting			✓	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	✓			
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		✓		
Weiterbildung im FM			✓	

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		✓		
Definition von Anforderungen		✓		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		✓		
Beratung bei der Systemauswahl		✓		
CAFM-/IWMS-Implementierung		✓		
Nutzung von BIM-Daten im CAFM		✓		
Datenerfassung (alphanumerisch)			✓	
Datenerfassung (grafisch)				✓
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management		✓		
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			✓	
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen			✓	
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM				✓
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	AVA-Programm, MS-Project		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse		✓	✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse		✓	✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Benchmark-Pool(s)/Werkzeug/e		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

SOCOTEC BUILDING SOLUTIONS

BERATEN

- › CAFM-Beratung
- › Entwicklungsberatung
- › Lebenszykluskostenanalyse, Optimierung, Benchmarking
- › Organisations- und Prozessberatung
- › Real Estate Consulting
- › Sachverständigentätigkeit, Prüfungen, Gutachten
- › Technische Due Diligence
- › Workplace Consulting
- › Nachhaltigkeitsmanagement und ESG Beratung
- › Nachhaltige Zertifizierung

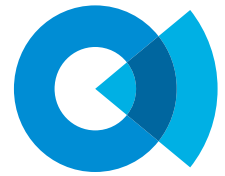
PLANEN

- › Generalplanung
- › Architektur
- › Technische Ausrüstung
- › Planungs- und baubegleitendes Facility Management
- › Konzeption und Ausschreibung von Facility Services
- › Brandschutz
- › Konzepte und Studien
- › Energiedesign im Gebäude, der Quartiersentwicklung sowie von Energienetzen



[socotec.de](https://www.socotec.de)

Als Gesamtdienstleister im Hochbau entwickeln wir gewerkeübergreifend mit unseren Teams aus **Ingenieuren, Architekten, FM-Consultants** und **Immobilienökonominnen** nachhaltige und wirtschaftliche Lösungen für zukunftsorientierte Bauaufgaben.



SOCOTEC

STEUERN

- › Projektsteuerung
- › Multi-Projektmanagement
- › Inbetriebnahmemanagement
- › Qualitätsmanagement
- › Bedarfsmanagement
- › Qualitäts- und Dienstleisterauditierung
- › Interimsmanagement und Dienstleistersteuerung
- › Intelligente Lösungen für Bestandsimmobilien



Berlin Dresden Erfurt Frankfurt am Main Hamburg
Hannover Mülheim an der Ruhr München Stuttgart