



Sicher beraten und auf Kurs gebracht.

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	SURCON GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Poststraße 33
PLZ und Ort	20354 Hamburg
Telefon	+49 (0) 40 3741363-0
E-Mail	info@surcon.de
Internet	www.surcon.de
Gründungsjahr	2007
Geschäftsführer	Mathias Krause, Dipl.-Ing. (FH) Jörn Katzer, Dipl.-Ing. (FH)
Gesellschafter	Mathias Krause, Dipl.-Ing. (FH) Jörn Katzer, Dipl.-Ing. (FH)
Niederlassungen	Frankfurt am Main

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	

Research	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2013	2014	2015	2016 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	9	8	10	9
Davon Berater	7	6	7	7
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	6	7	7
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	1	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2013	2014	2015	2016 (Plan)
Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,2	0,9	1,0	1,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,8	0,9	1,0	1,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2013	2014	2015	2016 (Plan)
%	%	%	%	%
Industrie	10	10	0	10
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleister	20	30	20	20
Gesundheit und Pflege	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	40	30	20	10
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	30	30	60	60

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	CA IMMO Deutschland GmbH
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Morgen Stanley/Argoneo
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	HOLM GmbH
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	HANSAINVEST GmbH
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	aurelis Real Estate GmbH

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen	X			
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation		X		
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandsetzung	X			
Kabel-/Netzwerkmanagement			X	
Konzepte	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement	X			
Reinigung	X			
Sicherheit/Zutrittskontrolle	X			
Umzugsmanagement			X	
Verpflegung			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation	X			
Benchmarking		X		
Betreiberverantwortung	X			
Controlling	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Kostenplanung und -kontrolle	X			
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen				X
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration		X		
Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen		X		
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence			X	
Energieauditierung			X	
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien- und Standort-bewertung			X	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten				
Start-up Management		X		
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop	X		
Erfolgsnachweis	X		
Erfolgsabhängige Honorar-komponente			X
Kundenzufriedenheitsbefragung	X		