



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	TÜV SÜD Advimo GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Westendstraße 199
PLZ und Ort	80686 München
Telefon	+49 (0) 89 4110968-0
E-Mail	advimo@tuev-sued.de
Internet	www.tuev-sued.de/advimo
Gründungsjahr	2002 (als cgmunich GmbH, Neufirmierung nach Fusion mit der K+S Haustechnik 2016)
Geschäftsführer	Robert Oettl
Gesellschafter	TÜV SÜD AG, München
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt a.M., Hamburg, Köln, Leipzig, Nürnberg, Rheinbach, Rheine, Stuttgart, Wien, Zürich

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Marktbefragung „CAFM-Trendanalyse“, Marktbefragung zum „Reifegrad des Business Process Managements in der Immobilienbranche“, Marktbefragung zum „Trend im Outsourcing in der Immobilienbranche“
Buchveröffentlichungen	Aktives Mitglied im GEFMA-AK Digitalisierung im FM, Mitverfasser der GEFMA-Richtlinien 400-2013, 420-2017 und 460-2016; in den letzten 20 Jahren über 100 Fachartikel
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Diverse Vorträge im Rahmen von Messen und Kongressen, Expo Real, Servparc
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	ZIA diverse Arbeitskreise und Ausschüsse, GEFMA-AK Digitalisierung im FM, CAFM-Ring, RealFM

Mitarbeiter	2016	2017	2018	2019 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	221	257	252	253
Davon Berater	62	75	75	75
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	21	21	15	15
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	4	1	1

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2016 Mio. €	2017 Mio. €	2018 Mio. €	2019 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	17,6	18,9	19,5	19,8
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,8	2,9	3,2	3,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2016 %	2017 %	2018 %	2019 (Plan) %
Industrie	15	19	12	14
Energiewirtschaft	7	3	2	3
Verkehr, Transport, Logistik	2	8	6	5
Handel	13	10	8	12
Finanzdienstleister	22	21	38	24
Gesundheit und Pflege	15	8	4	5
Öffentliche Verwaltung	19	15	14	18
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	7	16	16	19

Referenzen	
1. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Rentenversicherung BUND, Berlin: Prozess-Analyse, Optimierung FM-Prozesse, Erstellung CAFM-Pflichtenheft - 20 Objekte, 700.000 m² NGF
2. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Technische Universität München (TUM), Campus Garching: Erstellung Leistungsverzeichnisse, Vergabe nach VgV, Durchführung v. Einzelvergaben für IGM-, TGM- u. Spezial-Gewerke, Definition u. Vorgabe v. Datenstrukturen u. Datentransfer-Prozessen
3. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Vonovia SE, Bochum: Beratung bei Durchführung und Vergabe FM-Services für Wohnimmobilien, Hausreinigung (ca. 10.400 Gebäude/ca. 122.500 Wohnungen), Pflegedienstleistungen von Außenflächen (ca. 37.300 Gebäude, ca. 12,94 Mio. m² Rasenflächen, ca. 2,69 Mio. m² Wegeflächen)
4. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadt Frankfurt am Main – Hochbau und Liegenschaftsverwaltung: Optimierung Organisation, Prozesse und Datenhaltung des Hochbau- und Liegenschaftsmanagements. Anstoß einer umfassenden Neuorientierung und Optimierung des Hochbau- und Liegenschaftsmanagements in Bezug auf Aufbauorganisation, Prozesse und IT-Systeme
5. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	EASA – European Union Aviation Safety Agency, Köln: Planungs- und baubegleitende FM-Beratung, Entwicklung FM-Organisationshandbuchs, Beratung Durchführung von Ausschreibungen u. Vergaben von FM-Services, Implementierung Bestands- und Neudienstleister, FM-Dienstleistungsaudits, Prüfung Nebenkostenabrechnungen, Steuerung Planung und Umsetzung des Umzugs, Erstellung Lastenheft CAFM, Implementierung CAFM-Software - ca. 30.000 m² BGF

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen	X			
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark	X			
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement	X			
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management			X	
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe				X
Due Diligence			X	
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen				X
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X
Data Analytics				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software			Systemneutral	
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)			Keine	

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume			X
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)		Eigene oder marktgängige	
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge		Kapazitätsberechnungstool, Process Kit (Musterprozesse)	

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens
DIN EN ISO 9001
Certified Management Consultant (BDU)
GEFMA 734 (ipv)
International Project Management Association (IPMA)