



Unternehmensdaten

Unternehmensname	Ambrosia FM Consulting & Services GmbH
Internet	www.ambrosia-fm.de
Gründungsjahr	2005
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. (FH) Jan Schipper
Niederlassungen	Bad Oeynhausen

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	68	68	68	68
Davon Berater	5	5	5	5
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	5	5	5	5
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	2	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	4,5	4,5	5,5	5,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	34	34	34	34
Energiewirtschaft	5	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	5	5	5	5
Handel	5	5	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	2	2	2	2
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	5	5	5
Gesundheitswesen und Pflege	28	21	20	20
Bildungswesen	0	2	2	2
Öffentliche Verwaltung	14	14	14	14
Immobilienwirtschaft	5	5	6	6
Bauwesen	2	2	2	2

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	✓
Property Management	✓
Facility Management	✓
Facility Services	✓
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	✓

Mitgliedschaften

gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	✓
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	Verband für die Digitalisierung im Immobilienbetrieb, CAFM RING e.V., Fachvereinigung Krankenhaustechnik e.V.

Referenzen

B&B Hotels Germany GmbH: CA(FM)-Prozessberatung, Durchführung Stammdatenaufnahme (TGA)
Valaritis German Residential Health Care SICAV-FIS: Technische Beratung, Technische Due Diligence
Max-Planck-Gesellschaft: Beratung und Durchführung Stammdatenaufnahme (TGA), CAD-Bearbeitung
GO! Express & Logistics Osnabrück GmbH: Stammdatenaufnahme, Workshop Betreiberverantwortung
Stadtentwicklungsgesellschaft Herford: Stammdatenaufnahme (TGA), Inbetriebnahmebegleitung, FM-Auditierung, FM-Ausschreibung, Planaufbereitung

Qualitätszertifizierungen

DIN EN ISO 9001
Certified Management Consultant (BDU)
International Project Management Association (IPMA)
Project Management Institute (PMI)

ESG-Beratung und -Services

	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓	
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte			✓	
ESG-Reporting	✓			
Carbon Footprint Analyse			✓	
Dekarbonisierungsstrategie			✓	
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung			✓	
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			✓	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓	
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz		✓		
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting			✓	
Energieliefercontracting			✓	
Energiemanagement			✓	
Entsorgung				✓
Flächenmanagement	✓			
Fuhrpark			✓	
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement	✓			
Mangelanspruchsmanagement	✓			
Parkraummanagement				✓
Reinigungs- und Pflegedienste			✓	
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste			✓	
Umzugsmanagement			✓	
Verpflegungsdienste/Catering			✓	
Vertragsmanagement		✓		
Waren- und Logistikdienste				✓
Zentrale Kommunikationsdienste				✓

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking		✓		
Berechnung von Personal-kapazitäten			✓	
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management		✓		
Controlling		✓		
Corporate Social Responsibility			✓	
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung	✓			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				✓
Innovationsmanagement				✓
Internationalisierungsstrategie				✓
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personal-übergänge				✓
Planungs- und Baubegleitung		✓		
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership		✓		
Qualitätsmanagement		✓		
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen			✓	

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand			✓	
Ausschreibungen Privatwirtschaft			✓	
Bauherrenvertretung			✓	
Beantragung von Fördermitteln				✓
Begleitung Konzeptwettbewerbe				✓
Due Diligence		✓		
Energieausweis				✓
Gefährdungsbeurteilung		✓		
Immobilienbedarfsanalyse				✓
Immobilien-/Standortbewertung		✓		
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		✓		
Objektbuchhaltung				✓
Personalberatung/Recruiting				✓
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			✓	
Start-up Management		✓		
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		✓		
Weiterbildung im FM				✓

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM	✓			
Datenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Datenerfassung (grafisch)	✓			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				✓
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen			✓	
IT/OT-Sicherheitskonzepte im FM			✓	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Verschiedene nach GEFMA 444 zertifizierte Systeme			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	k.A.		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	k.A.		
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	k.A.		
Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	k.A.		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			