



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	assmann GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Baroper Straße 237
PLZ und Ort	44227 Dortmund
Telefon	+49 (0) 231 75445-0
E-Mail	info@assmanngruppe.com
Internet	www.assmanngruppe.com
Gründungsjahr	1971
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Wolfgang Ußler Dipl.-Ing. Ulrich Tillmann Prof. Dipl.-Ing. Andreas Krebs Dipl.-Ing. Ulrich Schneider Dipl.-Ing. Eric Olaf Bruske
Gesellschafter	s.o.
Niederlassungen	Münster, Frankfurt, Hamburg

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	Kosten im Hochbau, Praxishandbuch und Kommentar zur DIN 276/18960, erschienen 2007, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen im kommunalen Hochbau, April 2014
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	TU-Dortmund Wahlpflichtfach: „Planen und Bauen mit BIM“
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	AHO-Arbeitskreis Inbetriebnahmemanagement

Mitarbeiter	2016	2017	2018	2019 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	195	195	210	230
Davon Berater	115	115	130	150
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	12	12	14	10
Zusätzliche freiberufliche Berater	–	–	–	–

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2016	2017	2018	2019 (Plan)
Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2016	2017	2018	2019 (Plan)
%	%	%	%	%
Industrie	0	0	0	5
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	5	5	5
Handel	10	10	10	5
Finanzdienstleister	15	10	10	10
Gesundheit und Pflege	10	10	10	10
Öffentliche Verwaltung	50	50	50	50
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	15	15	15	15

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Auf Nachfrage
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
BPPP Bundesverband PPP	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen			X	
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting		X		
Energiemanagement		X		
Entsorgung			X	
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark			X	
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell				X
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge				X
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung		X		
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Dilligence	X			
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management		X		
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X
Data Analytics				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Systemneutral			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene, BKI, fm.benchmarking		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Web-basierte TDD, Nutzwertanalyse, Wirtschaftlichkeitsvergleiche (Rechentool)		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens			
DIN EN ISO 9001			X
Certified Management Consultant (BDU)			
GEFMA 734 (ipv)			
International Project Management Association (IPMA)			