



BAUAKADEMIE

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	BAUAKADEMIE Gruppe
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Alexanderstraße 9
PLZ und Ort	10178 Berlin
Telefon	+49 (0) 30 549975-0
E-Mail	info@bauakademie.de
Internet	www.bauakademie.de
Gründungsjahr	1990
Geschäftsführer	Prof. Dr. Karin Albert Andreas Kühne, M.A.
Gesellschafter	
Niederlassungen	Bayern

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Beratung	
BIM Management	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	Handbuch für nachhaltige Laboratorien
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Beuth Hochschule für Technik, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	RealFM, AGI, GFal,

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	10	10	11	14
Davon Berater	6	6	7	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	6	6	7	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	3	3	3	3

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,0	1,0	1,1	1,4
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,6	0,6	0,6	0,8

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	42	45	45	45
Energiewirtschaft	10	7	7	6
Verkehr, Transport, Logistik	10	9	9	7
Handel	9	9	9	8
Finanzdienstleister	0	0	0	0
Gesundheit und Pflege	4	4	4	4
Öffentliche Verwaltung	15	15	15	20
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	10	11	11	10

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
AGI	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen			X	
Betreiben, Warten, Inspizieren		X		
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement			X	
Entsorgung				X
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark			X	
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement		X		
Instandsetzung		X		
Leerstandsmanagement		X		
Parkraummanagement			X	
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste			X	
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten				X
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie				X
Einkaufsoptimierung				X
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung				X
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence			X	
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik				X
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl				X
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	AGITO Benchmarking		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	BAUMONITOR		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	