



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	CBRE PREUSS VALTEQ GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Isartorplatz 1
PLZ und Ort	80331 München
Telefon	+49 (0) 711 252536-10
E-Mail	juergen.scheins(at)cbre.com
Internet	www.cbrepreussvalteq.de
Gründungsjahr	1996 (2017)
Geschäftsführer	Jürgen Scheins Mark Spangenberg
Gesellschafter	CBRE Deutschland GmbH
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Nürnberg, Stuttgart

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Marktübersicht CAFM-Software Marktübersicht Facility Services Anbieter
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Dozententätigkeit an der Dualen Hochschule Stuttgart Dozententätigkeit an der Hochschule für Technik Dozententätigkeit an der Bauhaus-Universität Weimar Dozententätigkeit an der ebs
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	GEFMA AK CAFM GEFMA AK BIM im FM

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	70	73	186	145
Davon Berater	40	42	55	43
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	16	16	15	10
Zusätzliche freiberufliche Berater	6	6	6	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	10	10	10	5
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	5	10	5	5
Finanzdienstleister	25	20	20	15
Gesundheit und Pflege	5	5	5	5
Öffentliche Verwaltung	15	10	10	15
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	40	45	50	55

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Fonds Holding: Optimierung Facility Management
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Nürnberger Versicherung AG: Diverse FM-Beratungsprojekte
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	OFFICE FIRST Immobilien GmbH: Diverse FM-Beratungsprojekte
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Deutsches Jugendherbergswerk Landesverband Bayern e. V.: Diverse FM-Beratungsprojekte
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	AVAYA Deutschland GmbH: Diverse FM-Beratungsprojekte

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Sonstige	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen	X			
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Nein			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	fm-benchmarking; OSCAR; eigene		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Benchmarking-Tool; Due Diligence Datenbank; Erfassungs- und Nachhaltigkeitsbewertungstool		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	