

CML®

LOGISTIK MANAGEMENT

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	CML Gesellschaft für Planung und Projektmanagement mbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Joseph-Meyer-Straße 13-15
PLZ und Ort	68167 Mannheim
Telefon	+49 (0) 621 33812-0
E-Mail	info@cml-gmbh.de
Internet	www.cml-gmbh.de
Gründungsjahr	1994
Geschäftsführer	Martin Kübel
Gesellschafter	Martin Kübel
Niederlassungen	

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Beratung	
BIM Management	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Flächeneffizienz von Bürohäusern, Erst planen, dann bauen (Mensch & Büro)
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	25	23	22	25
Davon Berater	17	15	15	17
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	5	5	5	5
Zusätzliche freiberufliche Berater	14	16	16	16

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,8	2,0	1,8	1,9
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,8	2,0	1,8	1,9

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	15	40	20	30
Energiewirtschaft	15	10	0	10
Verkehr, Transport, Logistik	5	0	0	0
Handel	5	0	10	10
Finanzdienstleister	15	25	20	20
Gesundheit und Pflege	10	10	0	5
Öffentliche Verwaltung	30	15	50	25
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	5	0	0	0

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
BME e. V.	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben, Warten, Inspizieren				X
Brandschutz				X
Dokumentation				X
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung				X
Instandhaltung und Störungsmanagement				X
Instandsetzung				X
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste				X
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell				X
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking				X
Berechnung von Personalkapazitäten				X
Betreiberverantwortung				X
Betriebskonzepte				X
Change Management				X
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie				X
Einkaufsoptimierung				X
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung				X
Outsourcing und Personalübergänge				X
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM				X
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement				X
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen				X

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management				X
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)				X
Definition von Anforderungen				X
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik				X
Ausschreibung von CAFM-Projekten				X
Beratung bei der Systemauswahl				X
CAFM-Implementierung				X
BIM Umsetzung ins CAFM				X
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projektträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse			X
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	CML-eigene Tools		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	X