



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Dr. Odin GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Waldweg 30
PLZ und Ort	22393 Hamburg
Telefon	+49 (0) 40 60097214
E-Mail	info@dr-odin.de
Internet	www.dr-odin.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Dr.-Ing. Sigrid Odin Alexander Odin
Gesellschafter	Dr.-Ing. Sigrid Odin Konstantin Odin Alexander Odin
Niederlassungen	

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Dozententätigkeit Studiengang Healthcare Real Estate Management (HREM) an der Universität Stuttgart
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Maßnahmen zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung, Ulrich Pieper, VDK-Sonderlehrgang Technik; Betreiberverantwortung, Andreas Göcke/ Ulrich Pieper, Round Table FM; Energiespar-Contracting, Hanns-Ulrich Odin/Volker Otto (Engie), Hannover Messe; Praktischer Nutzen der Digitalisierung im FM, Dr. Sigrid Odin, Round Table FM; Daten müssen Leistungsgegenstand sein, Ulrich Pieper, GEFMA-Tag Hamburg
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	Leiter AK BIM bei RealFM, Mitwirkende in den GEFMA AK Nachhaltigkeit, Krankenhaus, ipv®, Internationalisierung und Energiemanagement, Beirat im CAFM-Ring

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	10	9	9	12
Davon Berater	9	8	8	10
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	9	8	8	10
Zusätzliche freiberufliche Berater	–	–	–	–

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,8	1,8	1,8	1,9
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,8	1,8	1,8	1,9

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	35	38	40	50
Energiewirtschaft	2	0	5	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	5	5
Handel	3	2	0	0
Finanzdienstleister	0	0	0	0
Gesundheit und Pflege	30	30	25	10
Öffentliche Verwaltung	10	10	15	25
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	20	20	10	10

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Beiersdorf AG: Rechtskonformität für den Immobilienbetrieb
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Klinikum Oldenburg AöR: Weiterentwicklung und Ausbau des Qualitätsmanagementsystems
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	DRV Bund: Vergabe und Implementierung einer ergebnisorientierten Reinigung und Winterdienst
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Messe AG: Implementierung einer CAFM-Software
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Universitätsklinikum Münster AöR: Ausschreibung einer Energieversorgungszentrale

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
WGKT und FKt	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien-/Standortbewertung				X
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Herstellerunabhängig			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigenentwicklungen		
Sonstige entwickelte Werkzeuge	FM-Cosmos®: Tool zur Optimierung von FM-Kosten, ROK® - Tool für die rechtssichere Organisation im Krankenhaus, Tool für ein vierstufiges Qualitätssicherungsverfahren, FM-Kapazitäten-Algorithmus, B.I.L.D.-Methode für die Beschreibung output-orientierter Leistungsbeziehungen, Toolbox für Vertrags-, Vertragserfüllungs- und Implementierungs-Audits, Tool für den outputorientierten Vergabeprozess, Regelkreis für die Rechtskonformität von Organisationen. Weitere Werkzeuge: Tool für Energieaudits als Einstieg ins Energiemanagement, Toolbar Contracting, eigene Datenbank „Marktteilnehmer im FM“ für Deutschland und Österreich, Normiertes IT-Lastenheft, Handbuch für die Entwicklung von Dienstleistungsprodukten		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	X
International Project Management Association (IPMA)	