

DREES & SOMMER

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Drees & Sommer SE
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Obere Waldplätze 11
PLZ und Ort	70569 Stuttgart
Telefon	+49 (0) 711 687070-388
E-Mail	thomas.haeusser@dreso.com
Internet	www.dreso.com
Gründungsjahr	1970
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Dierk Mutschler Dipl.-Ing. Steffen Szeidl
Gesellschafter	unabhängiges partnergeführtes Unternehmen
Niederlassungen	Berlin, Bremen, Mannheim, Aachen, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt, Freiburg, Hamburg, Hannover, Kiel, Köln, Leipzig, Mannheim, München, Nürnberg, Brüssel, Luxemburg, Brasilien, China, Dänemark, Italien, Niederlande, Österreich, Polen, Russland, Saudi-Arabien, Schweiz, Spanien, USA, Vereinigte Arabische Emirate, Vereinigtes Königreich

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	FM Trends 2018, Cradle to Cradle, 360° Real Estate Studie 2018, Green Building, Digitalisierungstudie 2018
Buchveröffentlichungen	Lünendonk Handbuch für FM; FAZ Jahrbuch, Arbeitsplatz der Zukunft, Real Estate Usability - Nutzer im Fokus
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Universität Stuttgart, Universität München, Fachhochschule Biberach, Fachhochschule Kufstein (Auszug)
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Nutzerkongress 2018, Einkaufsforum Facility Services 2018, Expo Real, Real Tech Dialog (Auszug)
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	Bei GEFMA, IFMA, RealFM, VBI, ZIA

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	2.184	2.480	2.840	3.200
Davon Berater	815	840	910	950
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	117	125	145	160
Zusätzliche freiberufliche Berater	28	21	20	18

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	300,7	334,8	380,0	440,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	21,0	24,5	29,0	35,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	32	34	34	36
Energiewirtschaft	2	2	1	1
Verkehr, Transport, Logistik	2	3	3	3
Handel	9	11	12	8
Finanzdienstleister	17	12	11	11
Gesundheit und Pflege	7	6	6	8
Öffentliche Verwaltung	9	9	10	10
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	22	23	23	23

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Volkswagen - CREM-Organisationsberatung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Union Investment - Organisation & Sourcing Property Management
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	HUGO BOSS, national & international, Organisation, Prozesse & Sourcing
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	MERCK, national & international
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Land Baden-Württemberg, Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Organisation, Prozesse & IT

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Eigene Auditoren für BREEAM, LEED, GEFMA und DGNB	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine - neutrale/produktneutrale Beratung			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine - neutrale/produktneutrale Beratung			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene Benchmarking-Datenbank Drees & Sommer, GEFMA-Benchmarks		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Life-Cycle-Cost-Tools, Benchmarkingtools, Baupreisdatenbank, Management-Cockpit für Portfolien, Onlineraumbuch, Carbon-Footprint-Datenbank, Energiemanagement-System, Tools für die Organisations- und Prozessberatung, Energieaudits, Leistungs- und QM-Audits etc.		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	X
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	X