



Facility Management Professional

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	FMPRO Robert Wahlen Facility Management Professional Consulting
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Wielandstraße 3
PLZ und Ort	10625 Berlin
Telefon	+49 (0) 30 31806374
E-Mail	dfm@fmpro.de
Internet	www.fmpro.de
Gründungsjahr	1889
Geschäftsführer	Robert Wahlen, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Facility Management (IngKN)
Gesellschafter	
Niederlassungen	

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	
BIM Beratung	X
BIM Management	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	BCM-BS Business Continuity Building Security
Buchveröffentlichungen	BCM-BS Notfall-, und Krisenmanagement in der Immobilienwirtschaft
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	u.a. FH Münster, TU-Berlin, Beuth Hochschule Berlin
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Diverse
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	RealFM AK Instandhaltung, DIN NA 041-04-02 AA Facility Management

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	2	2	2	2
Davon Berater	1	1	1	1
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	1	1	1	1
Zusätzliche freiberufliche Berater	4	4	4	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	0,2	0,2	0,15	0,15
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,15	0,15	0,15	0,15

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	10	10	10	10
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleister	0	0	0	0
Gesundheit und Pflege	5	5	5	5
Öffentliche Verwaltung	30	30	30	30
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	55	55	55	55

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Berliner Verkehrsbetriebe: Vergabe FS Reinigung aller U-Bahnhöfe, div. Beratungen
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Brenntag, House of Elements Essen: AVA aller FS, Energie, Start-up/Implementierung
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Komische Oper Berlin: AVA FS Abenddienst, Sicherheit, Reinigung
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Rundfunk Berlin Brandenburg: div. Beratungen und AVA FS TGA
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	NBT Invest GmbH & Co. KG: Projektsteuerung, div. Due Diligence

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Ingenieurkammer Niedersachsen	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren		X		
Brandschutz		X		
Dokumentation		X		
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement		X		
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark			X	
Gewährleistungsverfolgung		X		
Instandhaltung und Störungsmanagement		X		
Instandsetzung		X		
Leerstandsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung			X	
BIM Umsetzung ins CAFM			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	CREIS, JLL, eigene Benchmarks		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	FM-Wizard (FMPRO/BFS)		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	