



| Unternehmensdaten | |
|-------------------|--|
| Unternehmensname | i2fm - Internationales Institut für Facility Management GmbH |
| Internet | www.i2fm.de |
| Gründungsjahr | 1998 |
| Geschäftsführer | Holger Knuf |
| Niederlassungen | |

| Mitarbeiter | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Plan) |
|------------------------------------|------|------|------|-------------|
| Mitarbeiter (ohne Freiberufler) | 12 | 10 | 10 | 10 |
| Davon Berater | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Davon Berater im Geschäftsfeld FM | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Zusätzliche freiberufliche Berater | 3 | 3 | 3 | 3 |

| Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. € | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Plan) |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|-------------|
| | Mio. € | Mio. € | Mio. € | Mio. € |
| Umsatz im gesamten Unternehmen | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,3 |
| Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

| Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Plan) |
|---|------|------|------|-------------|
| | % | % | % | % |
| Industrie | 40 | 45 | 55 | 25 |
| Energiewirtschaft | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Verkehr, Transport, Logistik | 5 | 4 | 0 | 0 |
| Handel | 0 | 0 | 10 | 25 |
| Finanzdienstleistung/ Versicherung | 0 | 5 | 0 | 0 |
| Information/ Telekommunikation | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hospitality | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gesundheitswesen und Pflege | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bildungswesen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Öffentliche Verwaltung | 50 | 40 | 35 | 40 |
| Immobilienwirtschaft | 5 | 4 | 0 | 10 |
| Bauwesen | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung | |
|---|---|
| Asset Management | |
| Property Management | ✓ |
| Facility Management | ✓ |
| Facility Services | |
| Energiedienstleistungen/Contracting | |
| Architektur/Planungsleistungen | |
| Fachplanungsleistungen | |
| Projektsteuerung | ✓ |
| Gebäudezertifizierung nach DGNB | |
| Gebäudezertifizierung nach LEED | |
| Gebäudezertifizierung nach BREEAM | |
| FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160 | |
| Energieauditoring | |
| BIM Consulting und Management | |

| Mitgliedschaften | |
|--|---|
| gefma – Deutscher Verband für Facility Management | ✓ |
| RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers | ✓ |
| CoreNet Global (CNG) | |
| gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung | |
| ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss | |
| VBI – Verband Beratender Ingenieure | |
| VDI – Verein Deutscher Ingenieure | ✓ |
| DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen | |
| U.S. Green Building Council (LEED) | |
| Sonstige | |

| Referenzen | |
|--|--|
| Mahle AG: Komplettausschreibung und Implementierung nach Präventivsteuerungsmodell | |
| Knappschaft Bahn-See: Komplettumgestaltung mehrerer Abteilungen in Activity Based Working | |
| Kreis Rotenburg-Wümme: Komplettumgestaltung Verwaltung in moderne Arbeitswelten nebst Raumentwürfen sowie erheblicher Flächenreduktion | |
| MAN AG: Re-Implementierung der Technik- und Reinigungsleistung nach Präventivsteuerungsmodell | |
| Enercity: Begleitung des Neuaufbaus der CoReFM-Organisation | |

| Qualitätszertifizierungen | |
|---|--|
| DIN EN ISO 9001 | |
| Certified Management Consultant (BDU) | |
| International Project Management Association (IPMA) | |
| Project Management Institute (PMI) | |

| ESG-Beratung und -Services | | | | |
|--|----------------|------------------|------------------------|----------------------|
| | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
| EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung | | | | ✓ |
| EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten | | | | ✓ |
| Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte | | | | ✓ |
| ESG-Reporting | | | | ✓ |
| Carbon Footprint Analyse | | | | ✓ |
| Dekarbonisierungsstrategie | | | | ✓ |
| Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung | | | | ✓ |
| Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen | | | | ✓ |

| Beratung für Aufgabenfelder im FM | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| Arbeitsplatzkonzepte | ✓ | | | |
| Arbeits- und Gesundheitsschutz | | | | ✓ |
| Außenanlagen | | | | ✓ |
| Betreiben und Störungsmanagement | ✓ | | | |
| Brandschutz | | | ✓ | |
| Dokumentation | ✓ | | | |
| Einsparcontracting | | | | ✓ |
| Energieliefercontracting | | | | ✓ |
| Energiemanagement | | | | ✓ |
| Entsorgung | | ✓ | | |
| Flächenmanagement | ✓ | | | |
| Fuhrpark | | | | ✓ |
| Instandhaltung Baukonstruktionen | | ✓ | | |
| Instandhaltung technische Anlagen | | ✓ | | |
| Leerstandsmanagement | | | | ✓ |
| Mangelanspruchsmanagement | | | | ✓ |
| Parkraummanagement | | | | ✓ |
| Reinigungs- und Pflegedienste | ✓ | | | |
| Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell | ✓ | | | |
| Sicherheit und Sicherheitsdienste | | ✓ | | |
| Umzugsmanagement | | | | ✓ |
| Verpflegungsdienste/Catering | | ✓ | | |
| Vertragsmanagement | ✓ | | | |
| Waren- und Logistikdienste | | ✓ | | |
| Zentrale Kommunikationsdienste | | ✓ | | |

| Übergreifende Beratungsfelder und -methoden | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| Analyse Organisationsaufbau und Prozesse | ✓ | | | |
| Benchmarking | | | | ✓ |
| Berechnung von Personalkapazitäten | ✓ | | | |
| Betreiberverantwortung | ✓ | | | |
| Betriebskonzepte | ✓ | | | |
| Change Management | | | ✓ | |
| Controlling | | ✓ | | |
| Corporate Social Responsibility | | | | ✓ |
| Digitalisierungsstrategie | | ✓ | | |
| Einkaufsoptimierung | ✓ | | | |
| Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren | ✓ | | | |
| Innovationsmanagement | | ✓ | | |
| Internationalisierungsstrategie | | | | ✓ |
| Organisationsaufbau/-gestaltung | ✓ | | | |
| Outsourcing und Personalübergänge | | ✓ | | |
| Planungs- und Baubegleitung | | | ✓ | |
| Projektmanagement | | ✓ | | |
| Prozessoptimierung | ✓ | | | |
| Public Private Partnership | | | | ✓ |
| Qualitätsmanagement | ✓ | | | |
| Risikomanagement | | ✓ | | |
| Strategie im FM | ✓ | | | |
| Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement | | | ✓ | |
| Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen | ✓ | | | |

| Dienstleistungen | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|--|---------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| Ausschreibungen Öffentl. Hand | | ✓ | | |
| Ausschreibungen Privatwirtschaft | ✓ | | | |
| Bauherrenvertretung | | | ✓ | |
| Beantragung von Fördermitteln | | | | ✓ |
| Begleitung Konzeptwettbewerbe | | | | ✓ |
| Due Diligence | | ✓ | | |
| Energieausweis | | | | ✓ |
| Gefährdungsbeurteilung | | | ✓ | |
| Immobilienbedarfsanalyse | ✓ | | | |
| Immobilien-/Standortbewertung | | | | ✓ |
| Interimsmanagement/Management auf Zeit | | | ✓ | |
| Objektbuchhaltung | | | | ✓ |
| Personalberatung/Recruiting | | | | ✓ |
| Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten | | | | ✓ |
| Start-up Management | ✓ | | | |
| Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen | ✓ | | | |
| Weiterbildung im FM | ✓ | | | |

| CAFM-Beratung | Spezialgebiet | Standardangebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation) | ✓ | | | |
| Definition von Anforderungen | ✓ | | | |
| Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik | ✓ | | | |
| Ausschreibung von CAFM-Projekten | | | ✓ | |
| Beratung bei der Systemauswahl | | | ✓ | |
| CAFM-/IWMS-Implementierung | | | ✓ | |
| Nutzung von BIM-Daten im CAFM | | | ✓ | |
| Datenerfassung (alphanumerisch) | | ✓ | | |
| Datenerfassung (grafisch) | | | ✓ | |
| Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten | ✓ | | | |
| Sensorik-Konzepte für Workplace-Management | | | | ✓ |
| Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance) | | | | ✓ |
| Data Analytics | | | ✓ | |
| Integration von KI-Anwendungen | | | ✓ | |
| IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM | | | ✓ | |
| Bevorzugt implementierte CAFM-Software | k.A. | | | |

| Eingesetzte Werkzeuge | Standard | Nach Vereinbarung | Eigenentwicklung |
|---------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Tool(s) für Ausschreibungen | ✓ | | ✓ |
| Bezeichnung des/der Werkzeugs/e | Servicematrix, Servicekonzept, 4-Quadranten-Kalkulationsblätter, eigenes Vertragswerk mit Steuerungsmodell | | |
| Tool(s) zur Betriebskostenanalyse | ✓ | | ✓ |
| Bezeichnung des/der Werkzeugs/e | Zielkostenmodulation | | |
| Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse | | | |
| Bezeichnung des/der Werkzeugs/e | | | |
| Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e | | | |
| Bezeichnung des/der Werkzeugs/e | | | |
| Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge | Präventive Steuerung inkl. Tools für Planung, Disposition, Freigabe, Kontrollen, Stichproben, Dokumentation, Abnahme, Minderung | | |