



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	ikl Ingenieurbüro Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Reinhold-Frank-Str. 66
PLZ und Ort	76133 Karlsruhe
Telefon	+49 (0) 721 61906500
E-Mail	kontakt@ikl-gmbh.de
Internet	www.ikl-gmbh.de
Gründungsjahr	2010
Geschäftsführer	Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts
Gesellschafter	Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts
Niederlassungen	Berlin

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Karlsruher Institut für Technologie (KIT)
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	Mitglied des Präsidiums der DGNB; Vorstand des Instituts der Deutschen Wirtschaft Köln (IW Köln)

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	28	35	38	40
Davon Berater	20	28	31	33
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	11	11	14	14
Zusätzliche freiberufliche Berater	9	9	8	7

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	2,7	3,2	3,6	3,8
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	10	10	10	15
Energiewirtschaft	10	10	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	20	20	25	25
Handel	25	25	20	15
Finanzdienstleister	0	0	5	5
Gesundheit und Pflege	20	20	15	15
Öffentliche Verwaltung	5	5	10	10
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	10	10	10	10

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: Ausschreibung von techn. und infrastruk. FM-Leistungen im öffentlichen Vergabeverfahren für 2 Büroobjekte
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: Ausschreibung von techn. und infrastruk. FM-Leistungen im öffentlichen Vergabeverfahren für einen Standort (ca. 25 gemischt-genutzte Objekte)
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Fresenius Medical Care GmbH: Durchführung einer Ausschreibung zur Vergabe des technischen Gebäudemanagements
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Fresenius Medical Care Deutschland GmbH: Erstellen von Betriebskonzepten für die Gebäudetechnik und die Medizintechnik
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Tectrion GmbH: Erfassung von technischen Anlagen in Chemieparcs

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Die Familienunternehmen	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation		X		
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement			X	
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung		X		
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung		X		
Leerstandsmanagement				X
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	