



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	immovement Management Consulting GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Fockygasse 29-31
PLZ und Ort	1120 Wien
Telefon	+43 (0) 1 9972915
E-Mail	office@immovement.at
Internet	www.immovement.at
Gründungsjahr	2002
Geschäftsführer	Harald Steinberger, MAS in Facility Management, CMC
Gesellschafter	Harald Steinberger, Christina Nekola, Sigrid Steinberger, Lisa Handl
Niederlassungen	

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Beratung	
BIM Management	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Donauuniversität Krems, Österreich
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	FMA, Ausbildungspreis Austria, Standardleistungsverzeichnis TFM

Mitarbeiter	2016	2017	2018	2019 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	7	8	7	7
Davon Berater	6	6	6	6
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	5	6	6	6
Zusätzliche freiberufliche Berater	1	1	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2016	2017	2018	2019 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	0,9	1,0	1,0	1,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,9	1,0	1,0	1,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2016	2017	2018	2019 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	10	10	15	15
Energiewirtschaft	5	5	5	0
Verkehr, Transport, Logistik	10	10	5	10
Handel	0	5	5	5
Finanzdienstleister	0	0	5	30
Gesundheit und Pflege	0	0	20	0
Öffentliche Verwaltung	35	35	10	25
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	40	35	35	15

Referenzen	
1. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Neubau Linz: Erstellung eines Betriebsführungs-konzeptes, Ermittlung der Betriebskosten nach unterschiedlichen Nutzungsarten.
2. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	POST AG: Erstellung Betriebsführungshandbuch und Prozesslandkarte für Property Management, Evaluierung rechtsicherer Gebäudetrieb
3. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Wiener Linien: Untersützungsleistung in der Phase der Projektentwicklung eines Infrastrukturprojektes aus FM-Sicht
4. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
IFMA FMA Austria, IG Lebenszyklus, UBIT (Unternehmensberater & IT), Wirtschaftskammer Österreich, Proethik Österreich	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation		X		
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement			X	
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark			X	
Gewährleistungsverfolgung		X		
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement			X	
Parkraummanagement			X	
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement			X	
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personal-kapazitäten		X		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management			X	
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie				X
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personal-übergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement			X	
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung				X
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Planon, pitFM, Loy&Hutz, FAMOS			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Docu Tools			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen			X
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	CREIS, Deutschland		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Lebenszykluskostenprognose-Tool in Planungsbegleitung		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens
DIN EN ISO 9001
Certified Management Consultant (BDU)
GEFMA 734 (ipv)
International Project Management Association (IPMA)