



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Intep - Integrale Planung GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Innere Wiener Straße 11a
PLZ und Ort	81667 München
Telefon	+49 (0) 89 4599 490
E-Mail	kremeier@intep.com
Internet	www.intep.com
Gründungsjahr	1978
Geschäftsführer	Dipl.-Kfm., Dipl.-Arch. Stefan Kremeier Dipl.-Ing. René Sigg
Gesellschafter	Intep Integrale Beratung und Planung AG
Niederlassungen	Berlin, Frankfurt a.M., Hamburg, Minneapolis, St. Gallen, Zürich

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Marktübersicht Energiemanagementsysteme und Energiecontracting-Anbieter
Buchveröffentlichungen	crb/IFMA, 2014: Praxisleitfaden planungs- und baubegleitendes Facility Management, Zürich; crb/IFMA, 2015: Normpositionenkatalog Facility Management (NPK FM), Zürich
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	GEFMA AK Benchmarking in der Immobilienwirtschaft

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	54	56	49	52
Davon Berater	46	44	44	43
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	22	23	23	24
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	1	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	4,1	4,3	4,4	4,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,1	2,0	2,2	2,3

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	15	20	15	20
Energiewirtschaft	5	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	10	10	5	5
Handel	10	10	10	10
Finanzdienstleister	15	15	15	15
Gesundheit und Pflege	10	10	10	10
Öffentliche Verwaltung	20	15	20	20
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	15	15	20	15

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Zurich Insurance, Bavaria Towers, München: Planungsbegleitende Facility-Management-Beratung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Swiss Life, Hotelgebäude München: Planungs- begleitende Facility-Management-Beratung
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Immobilien Freistaat Bayern - Staatliche Pilotprojekte: Beratung Facility Management
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Berliner Immobilienmanagement (BIM), Berlin: TGA-/FM-Bestandsaufnahme, Ausschreibung Facility Services
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Landeshauptstadt Kiel: Beratung Betreiberverantwortung

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
IFMA Schweiz, DGQ - Deutsche Gesellschaft für Qualität	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting		X		
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung		X		
Instandhaltung und Störungsmanagement		X		
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren			X	
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Neutrale Beratungstätigkeit			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Neutrale Beratungstätigkeit			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene Lebenszykluskosten-Datenbank		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Tool für die Ermittlung der Lebenszykluskosten; Tool für die Simulation von Personen- und Warenströmen; Tool für die Ermittlung von Wertstoff- und Abfallmengen; Tool für die Entwicklung der Betreiberverantwortung; etc.		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	X