



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	M.O.O.CON GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer PLZ und Ort	Leipziger Straße 8, D-60487 Frankfurt am Main Wipplingerstraße 12/2, A-1010 Wien Plenkerstraße 14, A-3340 Waidhofen/Ybbs
Telefon	+49 (0) 69 714016-0 Frankfurt am Main +43 (0) 1 5326330-0 Wien
E-Mail	office@moo-con.com
Internet	www.moo-con.com
Gründungsjahr	1991
Geschäftsführer	Andreas Leuchtenmüller Karl Friedl
Gesellschafter	Karl Friedl, Andreas Leuchtenmüller, Bernhard Herzog, Peter Hirner, Martin Honzig, Herbert Zitter
Niederlassungen	Hamburg, München

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Beratung	X
BIM Management	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Siehe unter <a href="http://www.moo-con.com/unser-wissen">www.moo-con.com/unser-wissen</a>
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	66	64	70	80
Davon Berater	51	49	55	65
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	51	49	55	65
Zusätzliche freiberufliche Berater	–	–	–	–

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	7,5	6,8	7,5	8,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	7,5	6,8	7,5	8,5

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	Auf Anfrage			
Energiewirtschaft				
Verkehr, Transport, Logistik				
Handel				
Finanzdienstleister				
Gesundheit und Pflege				
Öffentliche Verwaltung				
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)				

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Siehe unter <a href="http://www.moo-con.com/kunden-projekte">www.moo-con.com/kunden-projekte</a>
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
B.A.U.M. e.V., IFMA, Plattform für Innovationsmanagement, respACT, IG Lebenszyklus	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz	X			
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement		X		
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement	X			
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren			X	
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence				X
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM		(X)	(X)	

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine, unabhängiger Berater			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine, unabhängiger Berater			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Real FM, Oscar, Interner Benchmarking-Pool		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Tool zur Lebenszykluskostenanalyse, Portfoliomanagement-Tool, Performance Quick-Check		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	X