



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	M&P Gruppe vertreten durch: M&P Management GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Gablonzstraße 2-4
PLZ und Ort	38114 Braunschweig
Telefon	+49 (0) 531 25602-0
E-Mail	info@mp-gruppe.de
Internet	www.mp-gruppe.de
Gründungsjahr	1989
Geschäftsführer	M. Eng. TM Dipl.-Ing. Olf Clausen
Gesellschafter	60 % Privatbesitz 40 % Beteiligung durch Industrieunternehmen
Niederlassungen	Berlin, Brandenburg, Dresden, Düsseldorf, Essen, Frankfurt am Main, Hamburg, Leipzig, Lüdinghausen, Magdeburg, Mannheim, München, Osnabrück, Stuttgart, Wien (A), Zürich (CH)

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Marktübersicht der Energiecontracting-Anbieter
Buchveröffentlichungen	k. A.
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	k. A.
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	k. A.
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	k. A.

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	245	247	245	337
Davon Berater	158	161	160	201
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	70	61	60	81
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	53,7	56,0	57,0	64,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	20	22	23	24
Energiewirtschaft	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Finanzdienstleister	15	13	10	11
Gesundheit und Pflege	10	8	8	8
Öffentliche Verwaltung	15	16	18	17
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	10	10	9	8
Sonstige	30	31	32	32

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	k. A.
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	k. A.
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	k. A.
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	k. A.
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	k. A.

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Herstellerneutrale Beratung			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen			X
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	M&P Ausschreibungsdatenbank		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	diverse Tools für Betriebskosten- und Energieverbrauchssimulation; diverse Tools für Workflowdesign und Datenmodellierung; Tools für Personalbedarfsermittlung		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	