

# rotermund.ingenieure

## Unternehmensdaten

Unternehmensname	rotermund.ingenieure
Internet	www.rotermundingenieure.de
Gründungsjahr	2007
Geschäftsführer	Prof. Uwe Rotermund, Gerda Antonia Rotermund, Tobias Dominik Rotermund
Niederlassungen	Höxter, Bad Goisern, Münster

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Davon Berater	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Zusätzliche freiberufliche Berater	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
%	%	%	%	%
Industrie	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Energiewirtschaft	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Verkehr, Transport, Logistik	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Handel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Finanzdienstleistung/ Versicherung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Information/ Telekommunikation	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hospitality	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gesundheitswesen und Pflege	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bildungswesen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Öffentliche Verwaltung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Immobilienwirtschaft	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bauwesen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

## Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	✓
Energieauditorung	
BIM Consulting und Management	✓

## Mitgliedschaften

gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	✓
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	✓
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	Ingenieurkammer Niedersachsen, CAFM Ring, DENEFF

## Referenzen

www.rotermundingenieure.de/referenzen

## Qualitätszertifizierungen

DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

## ESG-Beratung und -Services

	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				✓
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				✓
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		✓		
ESG-Reporting				✓
Carbon Footprint Analyse			✓	
Dekarbonisierungsstrategie			✓	
Klimarisikooanalyse und Vulnerabilitätsbewertung			✓	
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen			✓	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				✓
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✓
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement		✓		
Brandschutz				✓
Dokumentation		✓		
Einsparcontracting				✓
Energieliefercontracting		✓		
Energiemanagement		✓		
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement		✓		
Fuhrpark				✓
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement		✓		
Mangelanspruchsmanagement		✓		
Parkraummanagement				✓
Reinigungs- und Pflegedienste		✓		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste		✓		
Umzugsmanagement		✓		
Verpflegungsdienste/Catering		✓		
Vertragsmanagement		✓		
Waren- und Logistikdienste		✓		
Zentrale Kommunikationsdienste		✓		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking	✓			
Berechnung von Personal-kapazitäten	✓			
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management	✓			
Controlling	✓			
Corporate Social Responsibility				✓
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung	✓			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	✓			
Innovationsmanagement	✓			
Internationalisierungsstrategie		✓		
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personal-übergänge	✓			
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement		✓		
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership		✓		
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	✓			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung				✓
Beantragung von Fördermitteln				✓
Begleitung Konzeptwettbewerbe	✓			
Due Diligence		✓		
Energieausweis				✓
Gefährdungsbeurteilung		✓		
Immobilienbedarfsanalyse	✓			
Immobilien-/Standortbewertung	✓			
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	✓			
Objektbuchhaltung		✓		
Personalberatung/Recruiting		✓		
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten	✓			
Start-up Management		✓		
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	✓			
Weiterbildung im FM	✓			

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM	✓			
Datenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Datenerfassung (grafisch)		✓		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		✓		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)		✓		
Data Analytics	✓			
Integration von KI-Anwendungen		✓		
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM		✓		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	AVA-Programm		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Eigenentwickeltes Tool zur Analyse und Optimierung von Betriebskosten		
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	ILKR <sup>2</sup> für die Berechnung und den Vergleich von Lebenszykluskosten in variablen Betrachtungszeiträumen für Gebäude		
Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	fm.benchmarking - Deutschlands größter Datenpool für Nutzungskosten auf Vollkostenbasis (über 123 Mio. m <sup>2</sup> BGF) ermöglicht den Vergleich von Kennzahlen, Kosten und Verbräuchen im Facility- und Immobilienmanagement.		