

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	SCHOLZE-LAVA Consulting GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Gutenbergstraße 13
PLZ und Ort	70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon	+49 (0) 711 995223-0
E-Mail	info@scholze-lava.de
Internet	www.scholze-lava.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Dr.-Ing. Bernd Essig lic. oec. Marcus Lehmann Dipl.-Ing. Andreas Lindner
Gesellschafter	Dr.-Ing. Bernd Essig lic. oec. Marcus Lehmann Dipl.-Ing. Andreas Lindner
Niederlassungen	

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management (technisch)	X
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	BIM und TGA - Engineering und Dokumentation der Technischen Gebäudeausrüstung, Beuth-Verlag, 2. Auflage, August 2017
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Seminar DIN-Akademie BIM und TGA
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	DIN, ISO, IngK

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	18	20	21	23
Davon Berater	12	11	12	16
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	8	7	7
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,4	1,6	2,1	1,9
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,6	0,7	0,5	0,6

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	50	75	60	20
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleister	10	0	0	0
Gesundheit und Pflege	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	0
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	40	25	40	80

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Siehe www.scholze-lava.de/referenzen/
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
IngBW, IngKH, buildingSMART, GGBA, BAFA	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung		X		
Instandhaltung und Störungsmanagement		X		
Instandsetzung		X		
Leerstandsmanagement				X
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement			X	
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management				X
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung				X
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung		X		
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement				X
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		
Referenzkennzeichnung, Digitalisierung, BIM	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien-/Standortbewertung				X
Interimsmanagement/Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	pitFM, SAP EAM/PM			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projektträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigener Datenpool		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Tool zur individuellen Generierung von FM-Leistungsverzeichnissen aus Objektta-bellen und BIM-Modell im GAEB-Format		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	
QualitätsStandard Planer am Bau	X