



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	TÜV SÜD Advimo GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Westendstraße 199
PLZ und Ort	80686 München
Telefon	+49 (0) 89 4110968-0
E-Mail	advimo@tuev-sued.de
Internet	www.tuev-sued.de/advimo
Gründungsjahr	2002 (als cgmunich GmbH, Neufirmierung nach Fusion mit der K+S Haustechnik 2016)
Geschäftsführer	Robert Oetli
Gesellschafter	TÜV SÜD AG, München
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt a.M., Hamburg, Köln, Leipzig, Nürnberg, Rheinbach, Rheine, Stuttgart, Wien, Zürich

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Marktbefragung CAFM-Trendanalyse, Marktbefragung zum Reifegrad des Business Process Managements in der Immobilienbranche, Marktbefragung zum Trend im Outsourcing in der Immobilienbranche
Buchveröffentlichungen	Mitverfasser der GEFMA-Richtlinien 400-2013, 420-2017 und 460-2016 zum Thema CAFM Grundlagen, Einführung und Wirtschaftlichkeit; zahlreiche Veröffentlichungen in der Fachpresse
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Fachhochschule Kufstein
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Diverse Vorträge im Rahmen von Messen und Kongressen, EXPO Real, INservFM
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	ZIA diverse Arbeitskreise und Ausschüsse, GEFMA AK CAFM, CAFM-Ring

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	74	221	257	240
Davon Berater	35	62	75	75
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	17	21	21	24
Zusätzliche freiberufliche Berater	3	2	4	1

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	15,3	17,6	18,9	20,2
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,1	2,8	2,9	3,2

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	13	15	19	12
Energiewirtschaft	9	7	3	2
Verkehr, Transport, Logistik	3	2	8	6
Handel	15	13	10	8
Finanzdienstleister	13	22	21	38
Gesundheit und Pflege	13	15	8	4
Öffentliche Verwaltung	25	19	15	14
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	9	7	16	16

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Rentenversicherung BUND, Berlin: Prozess-Analyse, Optimierung FM-Prozesse, Erstellung CAFM-Pflichtenheft - 20 Objekte, 700.000 m² NGF
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	E.ON Facility Management: Aufbau eines Preferred Service Providers für Facility Management und Facility Services - 320 Objekte, 600.000 m² NGF
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	BMW-Vertriebsniederlassungen und Logistikzentren Deutschland: Neu-Organisation FM-Prozesse Vertriebsniederlassungen - 53 Standorte, 830.000 m² NGF
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Landeshauptstadt München: Optimierung von Strukturen und Prozessen im Münchner Facility Management – mfm III / Gutachten Umsetzung FM-Prozesse RBS/ZIM - 3.000 Objekte, > 5.000.000 m² BGF
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	ADAC e.V., München: Planungs- und baubegleitende FM-Beratung - Prozess-Analyse, Optimierung FM-Prozesse, Pflichtenheft CAFM, CAFM-Ausschreibung - 110.000 m² NGF, Neue Hauptverwaltung

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen	X			
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark	X			
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement	X			
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management			X	
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe			X	
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen			X	
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Systemneutral			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene oder marktgängige		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Kapazitätsberechnungstool Process Kit (Musterprozesse)		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	