

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Bayern Facility Management GmbH
Internet	www.bayernfm-consult.de
Gründungsjahr	2004

CAFM-Systeme			
Am häufigsten implementierte CAFM-Systeme	Waveware	Spartacus FM	VertiGIS FM
Weitere bereits implementierte Systeme	ConjectFM		
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)			

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Gesamtes Unternehmen	447	450	495	530
Im Geschäftsfeld CAFM	3	3	4	4

Umsatz in Mio. Euro	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Gesamtes Unternehmen	60,7	65,0	60,0	63,0
Im Geschäftsfeld CAFM	0,2	0,2	0,3	0,4

Umsatzverteilung (CAFM) nach Kundengruppen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	14	11	8	8
Handel	4	6	4	2
Finanzdienstleistung/ Versicherung	65	63	60	57
Bildungswesen	0	0	0	0
Hotellerie und Gastronomie	0	0	0	0
Facility Services	0	0	0	0
Gesundheitswesen	0	0	0	0
Energie-/Wasserversorgung/ Entsorgung	0	0	0	0
Grundstücks- und Wohnungswesen	0	0	0	0
Transport und Verkehr/ Logistik	2	1	0	0
Bauwesen	12	9	0	0
Asset und Property Management	1	5	3	3
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung/ Verteidigung	2	5	25	30
Sonstige	0	0	0	0

Angeborene Dienstleistungen	Spezialgebiet	Wird angeboten	Wird über best. Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		✓		
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		✓		
Ausschreibungen von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-Implementierung		✓		
BIM Umsetzung ins CAFM		✓		
Bestandsdatenerfassung (alphanumerisch)		✓		
Bestandsdatenerfassung (grafisch)			✓	
Aufbereitung u. Migration von bestehenden Daten		✓		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anl. (Predictive Maintenance)		✓		
Projektleitung	✓			
FM-Beratung	✓			
FM-Dienstleistung	✓			
IT-Beratung			✓	

Bearbeitungstiefe von Projekten	mit eigenem Personal	mit Unterstützung durch den Hersteller	erfolgt ausschließlich durch den Hersteller
Festlegung der Datenstruktur	✓		
Implementierung	✓		
Programmierung von Schnittstellen			✓
Programmierung von Spezialanwendungen			✓
Schulung der Anwender		✓	
Support/Hotline	✓		
Wartung			✓
Updates			✓

Verbandsmitgliedschaften			
GEFMA	✓	CAFM-Ring	✓
RealFM	✓	Sonstige	

Innerhalb Deutschlands tätig in folgenden Bundesländern
Bundesweit tätig

Außerhalb Deutschlands tätig in folgenden Ländern
-

Referenzkunden	
1. Referenzkunde	Sparkasse Deggendorf
2. Referenzkunde	Studentenwerk Halle
3. Referenzkunde	Sportschule Oberhaching

Kurze Unternehmensdarstellung
Wir kennen das operative und strategische FM aus dem „Effeff“. Aktuell bewirtschaften wir rund 700 Objekte mit mehr als vier Millionen Quadratmetern. Als Berater haben wir mehrere hundert Kunden begleitet – vor allem Sparkassen, Kommunen und mittelständische Unternehmen.