



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Ing. Günter Grüner GmbH
Internet	www.gruener.com
Gründungsjahr	1989

CAFM-Systeme			
Am häufigsten implementierte CAFM-Systeme	pitFM		
Weitere bereits implementierte Systeme	Grüner WEB Portal		
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	pit-cup GmbH	IngSoft GmbH	Solar-Computer GmbH

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Gesamtes Unternehmen	35	36	40	41
Im Geschäftsfeld CAFM	31	31	28	31

Umsatz in Mio. Euro	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Gesamtes Unternehmen	5,5	5,5	6,0	6,0
Im Geschäftsfeld CAFM	2,4	4,0	4,5	5,0

Umsatzverteilung (CAFM) nach Kundengruppen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	30	30	30	25
Handel	3	3	3	3
Finanzdienstleistung/ Versicherung	1	1	1	1
Bildungswesen	6	6	6	6
Hotellerie und Gastronomie	1	1	1	1
Facility Services	7	7	7	7
Gesundheitswesen	5	5	5	5
Energie-/Wasserversorgung/ Entsorgung	1	1	1	1
Grundstücks- und Wohnungswesen	10	10	10	10
Transport und Verkehr/ Logistik	4	4	4	4
Bauwesen	5	5	5	5
Asset und Property Management	10	10	10	10
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung/ Verteidigung	15	15	15	20
Sonstige	2	2	2	2

Angeborene Dienstleistungen	Spezialgebiet	Wird angeboten	Wird über best. Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		✓		
Definition von Anforderungen		✓		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		✓		
Ausschreibungen von CAFM-Projekten			✓	
Beratung bei der Systemauswahl			✓	
CAFM-Implementierung	✓			
BIM Umsetzung ins CAFM	✓			
Bestandsdatenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Bestandsdatenerfassung (grafisch)	✓			
Aufbereitung u. Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management		✓		
Sensorik-Konzepte für techn. Anl. (Predictive Maintenance)		✓		
Projektleitung		✓		
FM-Beratung	✓			
FM-Dienstleistung				✓
IT-Beratung	✓			

Bearbeitungstiefe von Projekten	mit eigenem Personal	mit Unterstützung durch den Hersteller	erfolgt ausschließlich durch den Hersteller
Festlegung der Datenstruktur	✓		
Implementierung	✓		
Programmierung von Schnittstellen	✓		
Programmierung von Spezialanwendungen	✓		
Schulung der Anwender	✓		
Support/Hotline	✓		
Wartung	✓		
Updates	✓		

Verbandsmitgliedschaften			
GEFMA		CAFM-Ring	
RealFM		Sonstige	

Innerhalb Deutschlands tätig in folgenden Bundesländern
Bundesweit tätig

Außerhalb Deutschlands tätig in folgenden Ländern
Österreich, Schweiz, Italien (Südtirol)

Referenzkunden	
1. Referenzkunde	Universität Wien Raum- und Ressourcenmanagement
2. Referenzkunde	LIB - Landesimmobilien Burgenland GmbH
3. Referenzkunde	MAHLE International GmbH

Kurze Unternehmensdarstellung
Die Ing. Günter Grüner GmbH, als Teil einer Unternehmensgemeinschaft mit der pit-cup GmbH, zählt zu den marktführenden Software-Unternehmen rund um das Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien im D-A-CH-Raum. Wir bieten Lösungen von der Beratung über Implementierung bis hin zur Nutzung. Mit innovativen Technologien wie Künstlicher Intelligenz, Analytics und Cloud sowie agilen Methoden gestalten wir effiziente Prozesse. Unser pitEcoSystem bietet einen sicheren Datenhafen, der alle relevanten Immobilien-Daten verwaltet und den digitalen Gebäudewilling unterstützt.