



Unternehmensdaten

Unternehmensname	SOCOTEC Building Solutions GmbH
Internet	www.socotec.de
Gründungsjahr	1960

CAFM-Systeme

Am häufigsten implementierte CAFM-Systeme	Planon	pitFM	Archibus
Weitere bereits implementierte Systeme	FAMOS	SAP	IMSware
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	–	–	–

Mitarbeiter	2023	2024	2025	2026 (Plan)
Gesamtes Unternehmen	235	230	297	295
Im Geschäftsfeld CAFM	4	4	4	4

Umsatz in Mio. Euro	2023	2024	2025	2026 (Plan)
Gesamtes Unternehmen	39,5	41,2	49,0	45,0
Im Geschäftsfeld CAFM	0,5	0,8	0,3	0,3

Umsatzverteilung (CAFM) nach Kundengruppen in Prozent	2023	2024	2025	2026 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	20	30	15	k.A.
Handel	0	0	0	k.A.
Finanzdienstleistung/ Versicherung	80	70	40	k.A.
Bildungswesen	0	0	0	k.A.
Hotellerie und Gastronomie	0	0	0	k.A.
Facility Services	0	0	0	k.A.
Gesundheitswesen	0	0	0	k.A.
Energie-/Wasserversorgung/ Entsorgung	0	0	0	k.A.
Grundstücks- und Wohnungswesen	0	0	45	k.A.
Transport und Verkehr/ Logistik	0	0	0	k.A.
Bauwesen	0	0	0	k.A.
Asset und Property Management	0	0	0	k.A.
Information/ Telekommunikation	0	0	0	k.A.
Öffentliche Verwaltung/ Verteidigung	0	0	0	k.A.
Sonstige	0	0	0	k.A.

Angeborene Dienstleistungen	Spezialgebiet	Wird angeboten	Wird über best. Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		✓		
Definition von Anforderungen		✓		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		✓		
Ausschreibungen von CAFM-Projekten		✓		
Beratung bei der Systemauswahl		✓		
Übernahme und Nutzung von BIM-Daten im CAFM		✓		
BIM Umsetzung ins CAFM	✓			
Bestandsdatenerfassung (alphanumerisch)			✓	
Bestandsdatenerfassung (grafisch)			✓	
Aufbereitung u. Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management		✓		
Sensorik-Konzepte für techn. Anl. (Predictive Maintenance)			✓	
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen			✓	
IT-/OT-Sicherheitskonzepte für (CA)FM				✓
Projektleitung		✓		
FM-Beratung	✓			
FM-Dienstleistung				✓
IT-Beratung		✓		

Bearbeitungstiefe von Projekten	mit eigenem Personal	mit Unterstützung durch den Hersteller	erfolgt ausschließlich durch den Hersteller
Festlegung der Datenstruktur	✓		
Implementierung	✓		
Programmierung von Schnittstellen			✓
Programmierung von Spezialanwendungen			✓
Schulung der Anwender		✓	
Support/Hotline			✓
Wartung			✓
Updates			✓

Verbandsmitgliedschaften

gefma	✓	CAFM-Ring	
RealFM	✓	Sonstige	

Innerhalb Deutschlands tätig in folgenden Bundesländern

Bundesweit tätig

Außerhalb Deutschlands tätig in folgenden Ländern

Zusammen mit Gesellschafter Socotec internationale Vertretung: Belgien, Frankreich, Italien, UK und weitere

Referenzkunden

1. Referenzkunde	Carl Zeiss AG
2. Referenzkunde	B&B Hotels
3. Referenzkunde	BMW

Kurze Unternehmensdarstellung

Als ganzheitlich denkende Planungs- und Beratungsgesellschaft entwickeln wir nachhaltige und wirtschaftliche Lösungen für zukunftsorientierte Bauaufgaben. Dabei verfolgen wir das Ziel, die Wertschöpfung unserer Kunden von der Projektentwicklung bis zum Betrieb von Immobilien optimal zu gestalten. Jede Aufgabe ist einzigartig und individuell. Wir überzeugen als zuverlässiger und gewissenhafter Partner mit einem interdisziplinären Team von Ingenieuren, Architekten, FM-Consultants und Immobilienökonominnen bei der Konzeptentwicklung, Beratung, Planung, Realisierung und Steuerung von Projekten.