



## Lc<sup>2</sup> LIVING FACILITIES GmbH

### Unternehmensdaten

Unternehmensname	Lc <sup>2</sup> LIVING FACILITIES GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Kaiserstraße 79
PLZ und Ort	60329 Frankfurt am Main
Telefon	+49 (0) 69 2043462-0
E-Mail	info@lcquadrat.de
Internet	www.lcquadrat.de
Gründungsjahr	2006
Geschäftsführer	Peter Stein Gerhard Didrigkeit
Gesellschafter	Peter Stein Gerhard Didrigkeit
Niederlassungen	Gießen

### Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	

### Research

Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	

### Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens

DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2012	2013	2014	2015 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	8	10	10	10
Davon Berater	6	8	8	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	5	7	7	7
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	2	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2012	2013	2014	2015 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,3	1,3	1,4	1,2
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,9	1,1	1,3	1,2

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2012	2013	2014	2015 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	5	10	15	20
Energiewirtschaft				
Verkehr, Transport, Logistik	10	15	10	15
Finanzdienstleister	25	30	45	50
Gesundheit und Pflege				
Öffentliche Verwaltung	5	5	5	5
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	35	20		
Sonstige	20	20	25	10

### Referenzen

1. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
2. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	

### Mitgliedschaften

GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen			X	
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung			X	
Flächenmanagement			X	
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandsetzung	X			
Kabel-/Netzwerkmanagement				X
Konzepte	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement				X
Reinigung	X			
Sicherheit/Zutrittskontrolle		X		
Umzugsmanagement			X	
Verpflegung			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation	X			
Benchmarking		X		
Betreiberverantwortung	X			
Controlling	X			
Einkaufsoptimierung			X	
Internationalisierungsstrategie				X
Kostenplanung und -kontrolle	X			
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen			X	
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration			X	
Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe			X	
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien- und Standort-bewertung				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment			X	
Start-up Management	X			
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten			X	
Beratung bei der Systemauswahl			X	
CAFM-Implementierung			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem			X
Projektmanagementsystem			X
Virtuelle Projekträume			X
Internetbasiertes Ausschreibungstool			
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse			X
Benchmarks			
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop			X
Erfolgsnachweis			X
Erfolgsabhängige Honorar-komponente			X
Kundenzufriedenheitsbefragung	X		