



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Lc² LIVING FACILITIES GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Kaiserstraße 79
PLZ und Ort	60329 Frankfurt am Main
Telefon	+49 (0) 69 2043462-0
E-Mail	info@lcquadrat.de
Internet	www.lcquadrat.de
Gründungsjahr	2006
Geschäftsführer	Peter Stein Gerhard Didrigkeit
Gesellschafter	Peter Stein Gerhard Didrigkeit
Niederlassungen	Gießen

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	

Research	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2012	2013	2014	2015 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	8	10	10	10
Davon Berater	6	8	8	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	5	7	7	7
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	2	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2012	2013	2014	2015 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,3	1,3	1,4	1,2
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,9	1,1	1,3	1,2

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2012	2013	2014	2015 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	5	10	15	20
Energiewirtschaft				
Verkehr, Transport, Logistik	10	15	10	15
Finanzdienstleister	25	30	45	50
Gesundheit und Pflege				
Öffentliche Verwaltung	5	5	5	5
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	35	20		
Sonstige	20	20	25	10

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen			X	
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung			X	
Flächenmanagement			X	
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandsetzung	X			
Kabel-/Netzwerkmanagement				X
Konzepte	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement				X
Reinigung	X			
Sicherheit/Zutrittskontrolle		X		
Umzugsmanagement			X	
Verpflegung			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation	X			
Benchmarking		X		
Betreiberverantwortung	X			
Controlling	X			
Einkaufsoptimierung			X	
Internationalisierungsstrategie				X
Kostenplanung und -kontrolle	X			
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen			X	
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration			X	
Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltig-keitsmanagement		X		

Dienstleistungen	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse			X	
Immobilien- und Standort-bewertung				X
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment		X		
Start-up Management	X			
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop		X	
Erfolgsnachweis		X	
Erfolgsabhängige Honorar-komponente		X	
Kundenzufriedenheitsbefragung	X		