



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	NORD/FM
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Breite Straße 10
PLZ und Ort	30159 Hannover
Telefon	+49 (0) 511 3619979
E-Mail	info@nordfm.de
Internet	www.nordfm.de
Gründungsjahr	2001
Geschäftsführer	Dr. Meinhard Bruns Alfred Gerdes
Gesellschafter	NORD/LB Norddeutsche Landesbank
Niederlassungen	Berlin, Braunschweig, Frankfurt, Magdeburg

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	

Research	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2012	2013	2014	2015 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	70	73	75	78
Davon Berater	18	20	21	23
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	18	20	21	23
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	1	1	1

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2012	2013	2014	2015 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen				
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung				

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2012	2013	2014	2015 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie				
Energiewirtschaft				
Verkehr, Transport, Logistik				
Handel				
Finanzdienstleister				
Gesundheit und Pflege				
Öffentliche Verwaltung				
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)				

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandsetzung	X			
Kabel-/Netzwerkmanagement		X		
Konzepte				
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement			X	
Reinigung	X			
Sicherheit/Zutrittskontrolle	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegung	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation	X			
Benchmarking	X			
Betreiberverantwortung	X			
Controlling	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Internationalisierungsstrategie				X
Kostenplanung und -kontrolle		X		
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen			X	
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration				X
Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement				X
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		

Dienstleistungen	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence				
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung				
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien- und Standortbewertung	X			
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment				X
Start-up Management	X			
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks			
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Benchmarking-Software FM/BOS TiCon Bewirtschaftungssteuerungs-Software		

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop	X		
Erfolgsnachweis	X		
Erfolgsabhängige Honorar-komponente		X	
Kundenzufriedenheitsbefragung	X		